

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/48 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 26

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	801,1 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	70144,08	1537,82	71681,90	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	76910,28	1522,87	78433,15	2166,65

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	121867,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	31126,20		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		437,03		
	Ремонт шиферной кровли	м2	12		3013,19		
	Восстановление дымоходных труб	м3	1,1		24679,58		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	15		338,06		
	Герметизация шиферной кровли	м2	3,2		410,46		
	Очистка кровли от снега	м2	150		1974,76		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		273,12		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11522,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		444,91		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		72,22		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,23		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1800,08		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3106,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21		1018,41		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		291,93		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		629,91		
	Ремонт групповых щитков	место	2		1910,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	10		808,45		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		363,04		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		547,67		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6214,95		
	Дежурство электриков АДС				1372,17		
	Дежурство слесарей АДС				1748,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		459,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1490,77		
	Замена перегоревшей лампы	штг	1		74,26		
	Дежурство водителей				1069,45		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	61,4196	в соотв.с утв.график	16240,88		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8117,15		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		742,39		
	Освещение МОП	кВт	1848		5293,42		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		470,84		
	Установка мусорных урн	штг	1		1100,61		
	Выкашивание газонов	м2	220		509,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20070,73		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1578,46		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11556,56		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1612,56		
14	Рентабельность				2892,72		
15	НДС				10934,50		
	ИТОГО:				121867,00		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**