

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/4 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 28

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1953	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	823,91 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	63563,16	12325,22	75888,38	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	56848,29	6938,05	63786,34	147,26

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	111590,12	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	4676,20		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		437,03		
	Устройство дощатых полов	м2	3,5		740,86		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	121		1769,41		
	Очистка кровли от снега	м2	30		1728,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	25688,55		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8		6690,92		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1053,46		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,23		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		595,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		760,48		
	Ремонт групповых щитков	место	4		5190,12		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		704,95		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		416,83		
	Ремонт вентиля	шт	1		207,81		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Откачка воды насосом	м3	1270		8326,08		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		739,89		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		544,29		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5309,38		
	Дежурство электриков АДС				1411,21		
	Дежурство слесарей АДС				1798,59		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		191,05		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		808,65		
	Дежурство водителей				1099,88		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	73,2996	в соотв.с утв.график	19385,18		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8568,51		
	Уборка и погрузка веток	м3	5,5		997,81		
	Распиловка деревьев	дерево	1		979,72		
	Освещение МОП	кВт	1428		4090,39		
	Устройство предупредительных ограждений	м	120		176,05		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		470,84		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	3,5		540,82		
	Выкашивание газонов	м2	130		212,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19747,38		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1430,38		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10987,34		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1158,52		
14	Рентабельность				3062,52		
15	НДС				11576,16		
	ИТОГО:				111590,12		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федоссева Ю.А.