

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/5 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 28а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	513 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	45393,84	984,78	46378,62	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	35641,24	975,21	36616,45	367,65

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	78512,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10556,80		
	Ремонт шиферной кровли	м2	23,2		8854,70		
	Остекление окон	м2	1		496,76		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	119		793,18		
	Осмотр кровли	осмотр	1		201,27		
	Навеска замка	шт	1		210,89		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3964,84		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		263,22		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		75,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		319,98		
	Ремонт групповых щитков	место	2		2474,14		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		525,19		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3217,31		
	Дежурство электриков АДС				878,66		
	Дежурство слесарей АДС				1119,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		192,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		341,62		
	Дежурство водителей				684,77		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	46,6884	в соотв.с утв.график	12345,08		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5179,43		
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		534,93		
	Освещение МОП	кВт	1048		3001,89		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	3,5		542,00		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25101,07		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1021,53		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	7446,24		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	733,65		
14	Рентабельность				1871,64		
15	НДС				7074,70		
	ИТОГО:				78512,29		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**