

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/38 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 30

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1973	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3407,1 кв.м.	Количество квартир	68
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	599204,16	12140,51	611344,67	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	589235,21	11618,00	600853,21	2590,20

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	618409,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	148846,43		
	Установка проушин	шт	3		628,56		
	Устройство предупредительных ограждений	м	15		228,86		
	Остекление окон	м2	1		585,76		
	Ремонт люка	шт	1		141,25		
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт	5		2949,56		
	Смена участка водосточной трубы	м	14,5		4260,11		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	3		22806,00		
	Ремонт отмостки	м2	160		79836,72		
	Очистка кровли от снега	м2	196		11295,48		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		2596,85		
	Ремонт водостока	шт	1		1166,23		
	Ремонт оконных откосов	проем	3		3605,53		
	Навеска замка	шт	4		1017,51		
	Очистка подвалов от мусора	м3	35		17728,01		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35254,75		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		863,90		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2486,02		
	Уплотнение сгонов	шт	1		166,35		
	Замена сбросника	шт	2		825,39		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		687,88		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		666,54		
	Подключение переноски	раз	1		332,19		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1174,86		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	6		823,57		
	Ремонт ВРУ	раз	1		6213,37		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		742,71		
	Замена автомата выключателя	шт	1		369,90		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		276,45		
	Замена вводного вентиля	шт	6		3731,96		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		75,61		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2191,00		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		638,91		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	36		2514,18		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		140,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1350,27		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		630,63		
	Обследование канализационного колодца	шт	14		591,77		
	Ремонт задвижек	шт	1		277,73		
	Установка заглушек	шт	1		340,17		
	Ремонт вентиля	шт	4		779,32		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		156,36		
	Ревизия узла управления	узел	1		170,29		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		4556,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1246,83		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20395,78		
	Дежурство электриков АДС				5835,87		
	Дежурство слесарей АДС				7437,80		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		309,86		
	Смена плавкой вставки	шт	1		432,24		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		230,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		746,47		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		495,92		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		182,20		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		176,72		
	Дежурство водителей				4548,15		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6479,33		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	41		750,51		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4661,02		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	220,2552	в соотв.с утв.график	58245,38		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16949,44		
	Распиловка деревьев	дерево	1		360,66		
	Освещение МОП	кВт	3253		9317,86		
	Побелка стволов деревьев	дерево	26		965,16		
	Установка мусорных урн	шт	4		4502,81		
	распиловка веток	м3	2		670,05		
	Выкашивание газонов	м2	550		1132,90		
9	Уборка лестничных клеток	м2	346,2	ежедневно	51848,55		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30855,61		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15879,25		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	103699,31		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	12029,10		
14	Рентабельность				24670,94		
15	НДС				93255,97		
	ИТОГО:				618409,84		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела
 _____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**