

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ
об исполнении обязательств по договору 8/49 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 6
 за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	10530,6 кв.м.	Количество квартир	174
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта **01.2006**

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2881837,49	351044,11	3232881,60	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2861866,23	54696,80	2916563,03	3010,56

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3468825,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	797491,98		
	Опружинивание дверей	шт	1		262,00		
	Ремонт межпанельных швов	м	265		62503,42		
	Ремонт мягкой кровли	м2	702		409236,43		
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		442,62		
	Остекление окон	м2	48,8		24183,45		
	Ремонт люка	шт	1		377,08		
	Ремонт информационных щитов	шт	5		1859,00		
	Ремонт парапетов	м	12,5		3745,24		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	2		141,25		
	Ремонт оконного проема	шт	1		341,83		
	Ремонт отмостки	м2	46		27566,14		
	Очистка кровли от снега	м2	520		5539,72		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		255012,34		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	4		745,77		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		935,55		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		1120,62		
	Ремонт дверей	шт	1		446,87		
	Навеска замка	шт	2		582,57		
	Очистка подвалов от мусора	м3	9		2450,08		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	206736,64		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		279,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,2		1535,29		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		5094,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,3		2046,64		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	19		12679,08		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	16		11047,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	6		1127,18		
	Уплотнение сгонов	шт	1		139,88		
	Замена сбросника	шт	20		9441,92		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		5798,46		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		4436,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		1551,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		293,04		
	Установка эл. счетчика	шт	1		5850,59		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		317,68		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		603,21		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	6		6016,54		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		997,09		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		144,43		
	Подключение компрессора	раз	1		336,95		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		435,78		
	Врезка промывочных вентилей	шт	4		5409,53		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		104,78		
	Пуск отопления	узел	5		632,26		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	5		343,89		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		158,07		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	2		19984,41		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		397,98		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		205,06		
	Замена вводного вентиля	шт	7		5134,83		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	8		20182,78		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	2		370,00		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		4825,63		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	14		5085,22		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	44		17457,90		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		1183,36		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1760,29		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2825,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	118		9722,56		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		447,76		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	24		6417,58		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		747,86		
	Обследование канализационного колодца	шт	16		1014,14		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		533,21		
	Ремонт задвижек	шт	20		6851,16		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		3022,11		
	Ремонт вентиля	шт	21		4243,18		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		69,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	6		3778,01		
	Откачка воды бочкой	м3	35		824,34		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	26		9158,84		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	16		680,77		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2990,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	68680,04		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	4		397,25		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		772,12		
	Дежурство электриков АДС				18037,26		
	Дежурство слесарей АДС				22988,57		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		155,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1139,19		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		715,34		
	Замена автомата выключателя	шт	2		581,24		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		188,09		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	8		570,96		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		188,66		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		147,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1769,30		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		674,51		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	27		4813,23		
	Установка заглушек	шт	1		327,56		
	Ремонт вентиля	шт	4		807,94		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		182,01		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		166,28		
	Дежурство водителей				14057,47		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	509700,46		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6380,4		18276,02		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	4		32522,21		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	5		7437,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	5		16950,70		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		83113,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		202978,80		
	Лифтерное обслуживание	шт	60		129911,69		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	60		936,98		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	5		484,66		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		17088,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	622,3932	в соотв.с утв.график	164580,53		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	103767,94		
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		366,48		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка песочниц	шт	2		4669,89		
	Освещение МОП	кВт	29325,6		84000,34		
	Дератизация	м2	1121,8		5163,78		
	Побелка стволов деревьев	дерево	21		876,18		
	Установка мусорных урн	шт	5		5855,45		
	распиловка веток	м3	4		999,01		
	Спиливание металлической арматуры	шт	7		368,94		
	Выкашивание газонов	м2	510		1031,92		
	Опиловка веток	дерево	1		435,95		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	121406,53		
9	Уборка лестничных клеток	м2	965	ежедневно	131639,56		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	102600,84		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	79829,47		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	500488,22		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	58288,30		
14	Рентабельность				130463,62		
15	НДС				493151,44		
	ИТОГО:				3468825,57		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.