

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/6 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	845,1 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	147841,12	378,02	148219,14	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	80442,89	377,97	80820,86	595,11

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	138733,45	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	847,56		
	Ремонт шиферной кровли	м2			847,56		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16982,48		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		845,08		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	5		1048,37		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		1518,70		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		87,26		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		308,62		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	2		972,98		
	Замена вводного вентиля	шт	1		1051,69		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		786,24		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		456,74		
	Ремонт групповых щитков	место	4		2474,14		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		65,35		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		446,50		
	Ремонт вентиля	шт	2		747,68		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		5663,90		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4703,65		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		283,24		
	Дежурство электриков АДС				1447,46		
	Дежурство слесарей АДС				1844,85		
	Дежурство водителей				1128,10		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	66,6468	в соотв.с утв.график	17624,21		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8130,26		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,81		
	распиловка веток	м3	3		700,02		
	Выкашивание газонов	м2	150		275,99		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30870,42		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3903,38		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25432,41		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1647,98		
14	Рентабельность				5981,40		
15	НДС				22609,70		
	ИТОГО:				138733,45		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.