

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/77 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 12

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	3
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1382 кв.м.	Количество квартир	35
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.1998

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	148828,92	102,90	148931,82	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-92581,24		-92581,24	0,00
Оплачено	8957,06	154,35	9111,41	12,66

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	61789,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3210,86		
	Очистка подвалов от мусора	м3		7	3210,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10405,86		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз		1	517,77		
	Уплотнение стенов	шт		2	311,89		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место		2	467,03		
	Подключение переноски	раз		1	299,97		
	Восстановление электропитания на квартиру	место		1	101,52		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место		1	401,19		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел		1	141,21		
	Пуско-наладочные работы по ЦО	стояк		1	2385,08		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место		5	2671,26		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт		5	454,25		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк		2	201,68		
	Обследование канализационного колодца	шт		4	155,67		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место		13	2297,34		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1228,07		
	Дежурство электриков АДС				388,05		
	Дежурство слесарей АДС				534,63		
	Дежурство водителей				305,39		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	54,8856	в соотв.с утв.график	14461,65		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13860,49		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	1169		3348,50		
	Установка лавочек	шт	2		1445,17		
	Установка турника	шт	1		1151,68		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	24		7077,74		
	Опиловка веток	дерево	3		837,40		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	537,93		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1031,74		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6002,20		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	180,91		
14	Рентабельность				2274,03		
15	НДС				8595,84		
	ИТОГО:				61789,58		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.