

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/36 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1949	Количество этажей	3
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1381,9 кв.м.	Количество квартир	27
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	196324,73	618,08	196942,81	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	177533,49	618,00	178151,49	1731,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	241338,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	19292,22		
	Установка проушин	шт	1		258,47		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		518,40		
	Остекление окон	м2	3,3		2388,34		
	Отбивка нависшей штукатурки	м2	1		270,02		
	Ремонт люка	шт	1		270,02		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	15		287,09		
	Очистка кровли от снега	м2	256,5		14190,24		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		138,60		
	Ремонт дверей	шт	4		971,04		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41307,73		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		430,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,8		1400,84		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2274,79		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1232,01		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1949,00		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		2745,77		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	16		4793,97		
	Установка выключателя	шт	1		203,35		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		87,26		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		325,76		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		200,73		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2710,58		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		80,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1166,68		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		3533,55		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4367,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		1440,88		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		232,66		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	41		4097,16		
	Ремонт групповых щитков	место	12		1298,92		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		197,47		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		178,60		
	Ремонт задвижек	шт	2		444,74		
	Ремонт вентиля	шт	2		746,80		
	Ревизия узла управления	узел	1		196,39		
	Откачка воды насосом	м3	90		619,27		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3513,00		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		726,43		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	10006,68		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		726,69		
	Дежурство электриков АДС				2366,94		
	Дежурство слесарей АДС				3016,76		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		155,63		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		177,18		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		804,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		354,33		
	Осмотр кровли	осмотр	2		447,35		
	Осмотр системы ЦО.	осмотр	1		112,94		
	Дежурство водителей				1844,67		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	126,4032	в соотв.с утв.график	33424,08		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	22710,65		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		267,47		
	Распиловка деревьев	дерево	2		350,97		
	Освещение МОП	кВт	6308		18068,65		
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,81		
	распиловка веток	м3	10,5		1882,65		
	Выкашивание газонов	м2	200		391,06		
	Опиловка веток	дерево	1		628,04		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34170,71		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	5024,84		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	33755,01		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3656,86		
14	Рентабельность				7947,69		
15	НДС				30042,16		
	ИТОГО:				241338,63		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.