

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/7 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	874,3 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	145767,48	391,10	146158,58	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	140893,41	391,05	141284,46	430,22

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	141003,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3531,70		
	Ремонт шиферной кровли	м2	2		1695,41		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	40		1130,02		
	Очистка кровли от снега	м2	60		706,27		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	20463,08		
	Уплотнение сгонов	шт	2		441,42		
	Замена сбросника	шт	1		177,54		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1671,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		372,31		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		164,06		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		440,58		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		177,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Подключение компрессора	раз	2		356,67		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		360,06		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1201,08		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		164,77		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		5685,48		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		2442,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		301,33		
	Ремонт групповых щитков	место	4		2862,18		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	4		508,46		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		446,50		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		584,74		
	Ремонт вентиля	шт	5		1047,64		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		547,58		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5545,02		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		177,18		
	Дежурство электриков АДС				1497,58		
	Дежурство слесарей АДС				1908,73		
	Замена сбросника	шт	1		242,94		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		361,10		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		190,32		
	Дежурство водителей				1167,17		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	56,5488	в соотв.с утв.график	14950,58		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9047,19		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1581,41		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,81		
	Выкашивание газонов	м2	160		311,53		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27152,89		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3848,59		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25399,75		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2871,28		
14	Рентабельность				5898,24		
15	НДС				22295,38		
	ИТОГО:				141003,70		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосева Ю.А.