

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/8 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	447,4 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	59285,36	200,12	59485,48	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	13735,76		13735,76	0,00
Оплачено	51741,72	200,10	51941,82	142,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	106696,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	15126,81		
	Ремонт шиферной кровли	м2	30		13075,68		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	105		1249,58		
	Очистка кровли от мусора	м2	1		603,80		
	Очистка кровли от снега	м2	5		197,75		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8237,58		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		433,03		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	3		979,86		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		87,26		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		80,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		281,83		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		976,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		265,37		
	Ремонт групповых щитков	место	6		3426,41		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		213,00		
	Ремонт вентиля	шт	2		747,68		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		402,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3066,91		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		726,69		
	Дежурство электриков АДС				766,25		
	Дежурство слесарей АДС				976,71		
	Дежурство водителей				597,26		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	46,332	в соотв.с утв.график	12251,38		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	11653,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уборка и погрузка веток	м3	1		419,31		
	Распиловка деревьев	дерево	2		1226,91		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,81		
	распиловка веток	м3	4		827,81		
	Выкашивание газонов	м2	85		194,06		
	Опиловка веток	дерево	2		1830,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28605,56		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1486,65		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10161,04		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1051,37		
14	Рентабельность				2954,87		
15	НДС				11169,32		
	ИТОГО:				106696,74		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.