

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/99 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1949	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	642 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	113018,64	287,20	113305,84	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	88580,13	287,16	88867,29	786,80

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	169472,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	38099,66		
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	1,5		525,03		
	Аварийно-восстановительные работы по ремонту фасада	м2	30		24325,61		
	Обследование несущих конструкций здания	шт			12750,00		
	Ремонт дверей	шт	2		499,02		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	26165,17		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11,5		8399,91		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1416,82		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		431,19		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1050,03		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		177,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		442,61		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		349,28		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		2810,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1190,71		
	Ремонт групповых щитков	место	4		3897,53		
	Обследование канализационного колодца	шт	6		511,80		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		267,90		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		542,22		
	Ремонт вентиля	шт	2		747,67		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Откачка воды насосом	м3	39,5		844,20		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2576,24		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4292,28		
	Дежурство электриков АДС				1099,58		
	Дежурство слесарей АДС				1401,45		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		526,12		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		281,08		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		126,99		
	Дежурство водителей				857,06		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	39,6792	в соотв.с утв.график	10492,75		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15335,81		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		177,69		
	Распиловка деревьев	дерево	1		535,68		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,81		
	распиловка веток	м3	5		921,57		
	Изготовление и установка металлического ограждения	п.м.	23		5535,33		
	Выкашивание газонов	м2	190		382,60		
	Опиловка веток	дерево	1		628,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28681,86		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2985,37		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19744,27		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1818,46		
14	Рентабельность				4572,48		
15	НДС				17283,94		
	ИТОГО:				169472,05		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова  
 РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосева Ю.А.