

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/9 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	453,7 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),

Электроснабжение(Электросвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	63783,72	202,98	63986,70	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	56530,37	202,95	56733,32	486,77

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	93740,04	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5489,75		
	Ремонт шиферной кровли	м2	12		5085,31		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	5		178,44		
	Очистка кровли от снега	м2	5		226,00		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14988,46		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		433,03		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		724,37		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2279,83		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	22		1160,41		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1772,81		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	4		549,51		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		177,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		80,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		134,78		
	Ремонт групповых щитков	место	10		4331,51		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		213,00		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		107,58		
	Ревизия узла управления	узел	1		198,49		
	Откачка воды насосом	м3	30		233,70		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1836,31		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		642,82		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3293,94		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		726,69		
	Дежурство электриков АДС				777,14		
	Дежурство слесарей АДС				990,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		194,07		
	Дежурство водителей				605,62		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	41,3424	в соотв.с утв.график	10932,50		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7940,71		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		173,55		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,81		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1		231,42		
	Выкашивание газонов	м2	190		381,49		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23899,26		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1637,20		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11120,59		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1162,59		
14	Рентабельность				2582,16		
15	НДС				9760,68		
	ИТОГО:				93740,04		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.