

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/10 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	464,8 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	63019,44	207,90	63227,34	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	32581,87	207,87	32789,74	242,47

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	118433,55	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5510,76		
	Ремонт шиферной кровли	м2	6		2723,34		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	110		2522,29		
	Очистка кровли от снега	м2	2,5		265,13		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35380,37		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		433,03		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10		3440,56		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1528,89		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	28		1324,34		
	Замена вентилей трубопроводов Ц.О.	шт	2		2113,62		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	23		6243,80		
	Монтаж электропроводки	м	48		2666,52		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		833,78		
	Ремонт ВРУ	раз	1		4041,82		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		177,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	замена кронштейнов для отопительного прибора	шт	2		416,13		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		1239,78		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		80,28		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		701,14		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4050,25		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		312,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		271,96		
	Ремонт групповых щитков	место	4		2281,32		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		343,89		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		213,00		
	Ремонт вентиля	шт	1		427,79		
	Ревизия узла управления	узел	1		196,39		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1462,14		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		467,21		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2806,64		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		177,18		
	Дежурство электриков АДС				796,06		
	Дежурство слесарей АДС				1014,67		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		198,25		
	Дежурство водителей				620,48		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.-г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	46,8072	в соотв.с утв.график	12377,68		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7941,82		
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		231,42		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,81		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		173,55		
	Выкашивание газонов	м2	210		382,60		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27979,96		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1617,57		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11022,21		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	667,92		
14	Рентабельность				2551,56		
15	НДС				9644,86		
	ИТОГО:				118433,55		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.