

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/81 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 12

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1939	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2278,7 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	367721,76	35569,70	403291,46	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	331553,79	45588,20	377141,99	1612,63

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	442651,46	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	58697,71		
	Ремонт слухового окна	шт	1		205,73		
	Устройство предупредительных ограждений	м	58		837,15		
	Остекление окон	м2	8		6060,42		
	Устройство помостов на затопленные участки	шт	2		2079,82		
	Ремонт парапетов	м	2		282,51		
	Устройство ступени в подъезде	шт	1		1343,52		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	0,4		399,38		
	Антивандажные мероприятия (закраска надписей)	м2	110		6814,69		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	280		8126,99		
	Очистка кровли от снега	м2	751		31527,43		
	Ремонт дверей	шт	1		1020,07		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44834,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		998,11		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1399,79		
	Уплотнение сгонов	шт	1		163,14		
	Замена сбросника	шт	3		1655,70		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1875,34		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		558,46		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		205,03		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		538,33		
	Установка эл. счетчика	шт	1		1135,28		
	Ревизия эл. щитов	раз	17		689,25		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		126,38		
	Подключение компрессора	раз	1		139,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		336,95		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,23		
	Замена групповых щитков	шт	5		4691,90		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		4802,94		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		7660,23		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		182,98		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		5448,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	43		2518,29		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	11		1182,58		
	Прочистка вентканалов	место	1		334,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		2801,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		681,91		
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	1		294,89		
	Ремонт групповых щитков	место	1		905,34		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	3		330,15		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		65,35		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		739,53		
	Ремонт задвижек	шт	1		479,37		
	Ремонт вентиля	шт	1		147,55		
	Ревизия узла управления	узел	1		81,22		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1361,67		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	14188,48		
	Восстановление труб канализации	место	1		201,77		
	Дежурство электриков АДС				3903,12		
	Дежурство слесарей АДС				4974,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		230,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		540,71		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		944,71		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		224,05		
	Осмотр кровли	осмотр	1		127,32		
	Дежурство водителей				3041,86		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	139,2336	в соотв.с утв.график	36817,91		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	25380,43		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		730,91		
	Освещение МОП	кВт	6090		17444,25		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		842,72		
	Установка детского игрового комплекса	шт	1		3382,21		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	2		1856,42		
	распиловка веток	м3	2,5		663,41		
	Выкашивание газонов	м2	80		207,48		
	Опиловка веток	дерево	1		253,03		
9	Уборка лестничных клеток	м2	421,9	ежедневно	62222,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41806,09		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	9744,83		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	64397,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6767,53		
14	Рентабельность				16274,90		
15	НДС				61519,04		
	ИТОГО:				442651,46		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**