

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/106 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 13

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1273,42 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1999

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	246489,00	4441,58	250930,58	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	246628,57	4246,27	250874,84	910,54

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	318689,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	27995,49		
	Устройство предупредительных ограждений	м	150		407,70		
	Смена участка водосточной трубы	м	25,8		8609,90		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	145		7084,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19859,31		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1014,13		
	Восстановление труб канализации	место	3		295,10		
	Уплотнение сгонов	шт	1		329,65		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1357,32		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		112,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Подключение компрессора	раз	1		359,11		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		232,99		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1276,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1938,24		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		886,69		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3071,96		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		1501,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		3061,91		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		689,25		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		982,28		
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	2		326,28		
	Ремонт вентиля	шт	3		503,90		
	Ревизия узла управления	узел	1		81,22		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1591,86		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7298,90		
	Дежурство электриков АДС				2181,11		
	Дежурство слесарей АДС				2779,83		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		638,06		
	Дежурство водителей				1699,90		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3865,09		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	13		237,97		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	73,2996	в соотв.с утв.график	19381,56		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51583,22		
	Уборка и погрузка веток	м3	7		2223,91		
	Освещение МОП	кВт	2661		7622,20		
	Установка металлического ограждения	п.м.	76		37899,98		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		220,37		
	Установка мусорных урн	шт	2		2193,32		
	распиловка веток	м3	2,5		690,07		
	Выкашивание газонов	м2	225		482,58		
	Опиловка веток	дерево	1		250,79		
9	Уборка лестничных клеток	м2	60,6	ежедневно	51271,73		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34874,43		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6532,12		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	42586,47		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5037,51		
14	Рентабельность				10126,37		
15	НДС				38277,55		
	ИТОГО:				318689,75		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.