

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/68 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 14

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	4
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3323,5 кв.м.	Количество квартир	45
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	557430,48	47266,61	604697,09	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	475586,42	46756,93	522343,35	3656,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	626297,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	23397,47		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		230,53		
	Установка проушин	шт	1		206,47		
	Устройство предупредительных ограждений	м	460		2567,13		
	Остекление окон	м2	29,4		12221,23		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		189,03		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	171		3835,38		
	Очистка кровли от снега	м2	120		911,01		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		462,98		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		1601,22		
	Ремонт дверей	шт	1		259,37		
	Навеска замка	шт	4		913,12		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	86437,65		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		852,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	23,5		10520,74		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	15		8592,19		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2368,17		
	Замена коронки вентиля	шт	2		989,48		
	Уплотнение стенов	шт	2		183,02		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		5221,42		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		3076,83		
	Установка эл. счетчика	шт	1		1008,01		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		455,63		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		138,58		
	Демонтаж регулировочного крана	шт	1		1251,95		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		200,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		291,55		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		512,45		
	Замена вводного вентиля	шт	4		1862,25		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	30		1633,12		
	Замена групповых щитков	шт	19		5749,43		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,7		1517,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		12282,09		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		698,31		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4086,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	58		2311,37		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1501,66		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		673,20		
	Ремонт групповых щитков	место	4		1570,11		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		230,37		
	Обследование канализационного колодца	шт	38		2466,15		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1428,77		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		138,23		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		678,47		
	Ремонт вентиля	шт	5		927,91		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	23		9779,09		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		761,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21149,24		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		190,32		
	Дежурство электриков АДС				5692,62		
	Дежурство слесарей АДС				7255,41		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		810,14		
	Замена автомата выключателя	шт	1		223,69		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		163,87		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		401,18		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		171,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1197,75		
	Осмотр кровли	осмотр	1		219,19		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		167,95		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		219,19		
	Дежурство водителей				4436,62		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	224,8884	в соотв.с утв.график	59468,81		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	31224,96		
	Уборка и погрузка веток	м3	7		1379,57		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Распиловка деревьев	дерево	6		2870,53		
	Освещение МОП	кВт	4389		12571,86		
	Побелка стволов деревьев	дерево	14		306,48		
	Установка мусорных урн	шт	6		6614,92		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	2		662,08		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	6		3435,47		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3		574,46		
	Выкашивание газонов	м2	180		379,39		
	Опиловка веток	дерево	6		2430,20		
9	Уборка лестничных клеток	м2	428,4	ежедневно	87847,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	78840,24		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14732,49		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	96806,16		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9748,91		
14	Рентабельность				24402,68		
15	НДС				92241,90		
	ИТОГО:				626297,58		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федоссева Ю.А.