

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/75 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 15

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	4
Количество подъездов	7	Количество лифтов	
Общая площадь дома	5625,71 кв.м.	Количество квартир	59
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	838051,67	38810,80	876862,47	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	720938,82	38052,62	758991,44	4770,66

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	981979,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	153372,57		
	Ремонт металлических перил	пролет	7		2716,20		
	Установка проушин	шт	2		127,67		
	Устройство предупредительных ограждений	м	300		1268,59		
	Устройство деревянного настила	шт	1		423,75		
	Остекление окон	м2	16,5		9024,83		
	Ремонт люка	шт	6		1897,34		
	Очистка цокольных продухов от мусора	шт	15		311,99		
	Смена участка водосточной трубы	м	239		46854,02		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	140		1972,07		
	Разборка аварийных участков кирпичного карниза	м	50		1461,98		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		632,47		
	Очистка кровли от снега	м2	791		26393,71		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		921,65		
	Ремонт дверей	шт	1		1376,08		
	Навеска замка	шт	9		1503,17		
	Очистка подвалов от мусора	м3	88,5		44594,13		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	115764,12		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		2446,18		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		3536,39		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		7367,04		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		10075,66		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		3012,93		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	6		2187,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	4		715,12		
	Уплотнение сгонов	шт	1		356,86		
	Замена сбросника	шт	3		1152,07		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		9938,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	23		5927,94		
	Подключение переноски	раз	2		393,01		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1020,81		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		267,99		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		200,63		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		235,05		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		256,88		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1056,67		
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		1628,42		
	Замена вводного вентиля	шт	4		3235,47		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	2		488,63		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	30		525,03		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		310,69		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5,5		3089,44		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	29		13509,42		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1124,53		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	68		6540,33		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	20		4026,04		
	Прочистка вентканалов	место	2		2210,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		418,35		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		630,28		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		164,06		
	Обследование канализационного колодца	шт	81		5079,43		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		1520,13		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	5		612,71		
	Ремонт задвижек	шт	2		593,78		
	Установка заглушек	шт	2		286,34		
	Ремонт вентиля	шт	5		933,69		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Откачка воды насосом	м3	540		2806,88		
	Откачка воды бочкой	м3	75		1609,44		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	18		9478,91		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		794,98		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	32238,60		
	Дежурство электриков АДС				9635,95		
	Дежурство слесарей АДС				12281,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		563,05		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		319,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		875,66		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		555,99		
	Осмотр кровли	осмотр	1		166,05		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		331,94		
	Дежурство водителей				7509,88		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4711,86		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	4		2576,27		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	330,264	в соотв.с утв.график	87329,41		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	55764,02		
	Уборка и погрузка веток	м3	11,5		2041,58		
	Освещение МОП	кВт	14719		42161,16		
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 1-му тар)	кВт	1		3,78		
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		58,11		
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 2-му тар)	кВт	1		4,06		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Установка мусорных урн	шт	8		8382,72		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		392,12		
	распиловка веток	м3	7,5		2042,52		
9	Уборка лестничных клеток	м2	565,98	ежедневно	98200,19		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	83412,29		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21992,21		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	145308,53		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14740,79		
14	Рентабельность				35386,01		
15	НДС				133758,69		
	ИТОГО:				981979,29		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.