

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/55 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Красноармейская, д. 16
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	4
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3550,69 кв.м.	Количество квартир	40
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1998

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	600345,79	22141,43	622487,22	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	556315,65	21596,85	577912,50	6181,48

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	620171,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	78418,18		
	Ремонт крыльца	шт	2		4947,32		
	Установка проушин	шт	11		698,61		
	Устройство предупредительных ограждений	м	300		1410,54		
	Остекление окон	м2	2,6		1309,79		
	Ремонт люка	шт	2		108,94		
	Демонтаж козырьков	шт	1		711,04		
	Ремонт парапетов	м	3		423,75		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	280		7853,99		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		5320,75		
	Ремонт отмостки	м2	24		11975,51		
	Очистка кровли от снега	м2	910		39267,76		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,15		355,53		
	Ремонт дверей	шт	4		2338,48		
	Навеска замка	шт	8		1696,17		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	62423,74		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		293,97		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	29,5		14172,87		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		286,21		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1937,02		
	Замена сбросника	шт	2		1743,79		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		660,41		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		3903,72		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		279,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		200,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		246,62		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1632,92		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		232,99		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		876,12		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	25		4822,31		
	Смена отопительного прибора	шт	2		8236,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		720,47		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2010,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		689,25		
	Ремонт групповых щитков	место	20		5085,67		
	Обследование канализационного колодца	шт	46		4049,12		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1075,68		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		86,44		
	Ремонт вентиля	шт	3		564,41		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	15		7149,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		995,23		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20314,34		
	Дежурство электриков АДС				6081,75		
	Дежурство слесарей АДС				7751,25		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		481,72		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		186,03		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		163,87		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		274,89		
	Осмотр кровли	осмотр	2		288,39		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		163,87		
	Ремонт вентиля	шт	1		182,68		
	Дежурство водителей				4739,89		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	308,5236	в соотв.с утв.график	81582,73		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23522,43		
	Освещение МОП	кВт	5299		15178,48		
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		891,40		
	Установка мусорных урн	шт	5		5450,14		
	Выкашивание газонов	м2	370		785,16		
	Опиловка веток	дерево	3		1217,25		
9	Уборка лестничных клеток	м2	633	ежедневно	57931,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43857,19		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15907,05		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	104695,46		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	11441,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
14	Рентабельность				25120,61		
15	НДС				94955,67		
	ИТОГО:				620171,08		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.