

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/51 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1299,6 кв.м.	Количество квартир	32
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки),

Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	251534,76	2660,36	254195,12	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	253067,20	2485,21	255552,41	817,74

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	265552,73	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	59966,66		
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		766,84		
	Смена участка водосточной трубы	м	69		21332,73		
	Окраска металлической кровли	м2	583		31716,01		
	Очистка кровли от снега	м2	100		5898,60		
	Навеска замка	шт	1		252,48		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	15484,90		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1329,95		
	Замена сбросника	шт	1		378,65		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1735,53		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		227,98		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1498,79		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,23		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1007,21		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2841,62		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		1138,70		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		129,08		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		643,66		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		138,58		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		806,76		
	Ревизия узла управления	узел	1		203,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2570,51		
	Ревизия запорной арматуры	штг	2		420,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7458,26		
	Дежурство электриков АДС				2226,03		
	Дежурство слесарей АДС				2837,07		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		168,51		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		364,50		
	Обследование канализационного колодца	штг	1		127,32		
	Дежурство водителей				1734,83		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	69,1416	в соотв.с утв.график	18283,19		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	12466,07		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		976,37		
	Освещение МОП	кВт	2509		7186,79		
	Побелка стволов деревьев	дерево	23		546,68		
	Установка мусорных урн	штг	2		2239,63		
	распиловка веток	м3	5,5		1309,12		
	Выкашивание газонов	м2	120		207,48		
9	Уборка лестничных клеток	м2	120,1	ежедневно	28035,64		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19313,19		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6666,24		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	43668,70		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5176,24		
14	Рентабельность				10258,13		
15	НДС				38775,51		
	ИТОГО:				265552,73		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.