

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/52 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 7

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2029,5 кв.м.	Количество квартир	48
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	392907,84	4154,34	397062,18	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	385271,26	3880,81	389152,07	2634,39

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	398853,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29296,13		
	Ремонт крыльца	шт	2		1087,83		
	Установка проушин	шт	1		113,51		
	Устройство предупредительных ограждений	м	85		1261,16		
	Остекление окон	м2	4		1735,02		
	Смена участка водосточной трубы	м	13		16735,40		
	Очистка кровли от снега	м2	140,5		8145,90		
	Навеска замка	шт	1		217,31		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	70773,20		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		3129,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	43,5		17103,78		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	18,5		5978,55		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		4970,57		
	Замена сбросника	шт	2		707,43		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		2929,23		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2246,50		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		227,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		135,20		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		92,40		
	Подключение компрессора	раз	1		318,29		
	Пуск отопления	узел	1		134,78		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1056,67		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		155,67		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2796,23		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1434,92		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,23		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		4055,77		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		462,89		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		7036,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1280,85		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		147,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		306,74		
	Обследование канализационного колодца	шт	15		737,78		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1075,68		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		135,42		
	Ремонт задвижек	шт	1		2055,16		
	Ревизия узла управления	узел	1		203,50		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	26		9707,83		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13573,72		
	Дежурство электриков АДС				3476,23		
	Дежурство слесарей АДС				4430,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		241,10		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		1017,25		
	Смена плавкой вставки	шт	1		231,78		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		403,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		354,03		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		310,58		
	Установка заглушек	шт	1		399,37		
	Дежурство водителей				2709,18		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	162,5184	в соотв.с утв.график	42975,84		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24586,74		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		604,30		
	Освещение МОП	кВт	6344		18171,73		
	Побелка стволов деревьев	дерево	21		630,89		
	Установка мусорных урн	шт	3		2425,18		
	распиловка веток	м3	4		1546,03		
	Опиловка веток	дерево	4		1208,61		
9	Уборка лестничных клеток	м2	177,9	ежедневно	32299,00		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21913,47		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	10412,28		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	68478,89		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	7951,64		
14	Рентабельность				16023,55		
15	НДС				60568,80		
	ИТОГО:				398853,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.