

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/73 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 9

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1953 | Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 1287,8 кв.м. | Количество квартир | 27 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 227846,97 | 2636,20 | 230483,17 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 225239,33 | 2462,65 | 227701,98 | 202,63 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 243628,13 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 41810,27 | | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 95 | | 1225,07 | | |
| | Текущий ремонт балконной плиты | шт | 3 | | 35601,14 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 40 | | 1813,14 | | |
| | Замена информационных щитов | шт | 1 | | 788,43 | | |
| | Ремонт оконного проема | шт | 1 | | 341,83 | | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 6 | | 2040,66 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 27052,31 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 0,5 | | 622,25 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 309,56 | | |
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 623,11 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 5 | | 1445,28 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 3 | | 886,96 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 147,55 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 110,88 | | |
| | Подключение компрессора | раз | 3 | | 1140,21 | | |
| | Перекрытие вентиля в квартире | раз | 2 | | 381,97 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 151,73 | | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 1 | | 2411,78 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 151,23 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 2 | | 697,25 | | |
| | Промывка трубопроводов системы ц.о. | узел | 1 | | 3199,66 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 28 | | 1277,47 | | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 409,89 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 531,87 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 11 | | 661,99 | | |
| | Ремонт групповых щитков | место | 6 | | 5282,61 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 7 | | 434,17 | | |
| | Проверка дымоходов | осмотр | 1 | | 672,30 | | |
| | Ремонт задвижек | шт | 1 | | 407,02 | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 917,81 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 203,50 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 6 | | 2142,71 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 7 | | 1831,55 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 8184,84 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 2205,79 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 2811,31 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 1 | | 327,63 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 324,73 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 2 | | 169,31 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 217,27 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 2 | | 409,74 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 1719,06 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 96,822 | в соотв.с утв.график | 25603,03 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 9547,62 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 8 | | 868,01 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 1995 | | 5714,48 | | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 23 | | 574,76 | | |
| | Установка мусорных урн | шт | 1 | | 1222,99 | | |
| | распиловка веток | м3 | 8 | | 741,56 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 160 | | 425,82 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 36999,17 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 5980,47 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 39409,36 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 4581,41 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 9301,23 | | |
| 15 | НДС | | | | 35158,42 | | |
| | ИТОГО: | | | | 243628,13 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.