

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/11 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 19

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1368,03 кв.м.	Количество квартир	24
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1998

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	236112,12	2626,04	238738,16	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	226387,59	2600,52	228988,11	2657,01

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	285103,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	50997,19		
	Установка проушин	шт	3		485,82		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		7361,04		
	Устройство предупредительных ограждений	м	100		331,01		
	Ремонт шиферной кровли	м2	22		3244,49		
	Ремонт люка	шт	1		218,08		
	Установка информационных щитов	шт	2		1444,40		
	Восстановление цокольного окна	шт	2		6396,98		
	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,63		1829,13		
	Герметизация шиферной кровли	м2	4,5		1200,89		
	Ремонт отмостки	м2	12,5		3121,73		
	Очистка кровли от снега	м2	175		9045,68		
	Ремонт штукатурки	м2	3		1028,66		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	5		1129,42		
	Осмотр кровли	осмотр	1		201,27		
	Навеска замка	шт	2		347,70		
	Очистка подвалов от мусора	м3	7		1999,32		
	Очистка чердаков от мусора	м3	13		11611,57		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	38349,79		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6		2381,92		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		1920,07		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		522,50		
	Уплотнение сгонов	шт	1		163,66		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1405,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		201,41		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		129,36		
	Подключение кабеля в ВРУ	раз	1		87,15		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	6		1826,05		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		200,84		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Осушение подвала	м2	235		5012,00		
	Замена вводного вентиля	шт	1		668,21		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		133,81		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	11		5737,65		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	17		6486,18		
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	1		195,80		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		329,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		868,53		
	Ремонт групповых щитков	место	5		2618,85		
	Обследование канализационного колодца	шт	10		873,59		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		672,30		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		614,05		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	7		1186,57		
	Установка заглушек	шт	1		156,36		
	Ремонт вентиля	шт	2		399,67		
	Ревизия узла управления	узел	1		186,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2641,65		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		565,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13225,21		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		198,25		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		348,01		
	Дежурство электриков АДС				2343,15		
	Дежурство слесарей АДС				2986,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		274,87		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		190,32		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		182,01		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1985,36		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		278,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1702,66		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		144,19		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		208,21		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		557,55		
	Дежурство водителей				1826,19		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1491,53		
	ТО внутр.-г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	94,5648	в соотв.с утв.график	25004,33		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	26283,74		
	Уборка и погрузка веток	м3	7		3005,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Распиловка деревьев	дерево	9		2895,50		
	Освещение МОП	кВт	3202		9171,85		
	Подсыпка песка в подвал	м3	0,2		423,75		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	18,5		5380,69		
	Выкашивание газонов	м2	250		500,28		
	Опиловка веток	дерево	16		3805,98		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32107,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6228,07		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	40688,76		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4675,22		
14	Рентабельность				9634,32		
15	НДС				36417,70		
	ИТОГО:				285103,80		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **В.А. Асоцкий**  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ **Е.С. Гришина**  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**