

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/12 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 20

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1685,4 кв.м.	Количество квартир	40
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	326226,00	6073,36	332299,36	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	315062,86	5846,21	320909,07	887,15

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	462726,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	169103,68		
	Ремонт межпанельных швов	м	3		707,58		
	Ремонт мягкой кровли	м2	225		143016,29		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		7326,71		
	Остекление окон	м2	14		7249,66		
	Очистка кровли от снега	м2	1015		10083,26		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		720,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37859,33		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		311,31		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		595,46		
	Уплотнение сгонов	шт	1		961,72		
	Переврезка трубопроводов	место	1		783,24		
	Замена сбросника	шт	2		1000,70		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	2		498,60		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		3275,37		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		643,40		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1169,82		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		140,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		635,26		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		92,40		
	Подключение компрессора	раз	1		299,97		
	Пуск отопления	узел	1		282,42		
	Переврезка узла управления	шт	1		4488,04		
	Замена вводного вентиля	шт	9		5052,78		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		200,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2623,17		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		984,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2841,62		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		678,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1990,88		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		765,29		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		178,44		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		584,41		
	Ремонт вентиля	шт	4		907,68		
	Ревизия узла управления	узел	1		198,49		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	16		5031,79		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		642,82		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11478,67		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		133,58		
	Дежурство электриков АДС				2886,85		
	Дежурство слесарей АДС				3679,22		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		564,01		
	Замена автомата выключателя	шт	1		915,68		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	2		487,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		205,72		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		155,63		
	Ремонт вентиля	шт	1		200,59		
	Дежурство водителей				2249,82		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3568,82		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	4		73,22		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	4		1864,41		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	1		376,27		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	8		187,12		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	129,492	в соотв.с утв.график	34242,43		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	11201,98		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		533,40		
	Распилка деревьев	дерево	2		1055,14		
	Освещение МОП	кВт	2364		6771,50		
	Установка мусорных урн	шт	2		2239,15		
	Выкашивание газонов	м2	260		602,79		
9	Уборка лестничных клеток	м2	167,69	ежедневно	31971,91		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27900,74		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8645,17		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	56222,00		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6431,96		
14	Рентабельность				13410,02		
15	НДС				50689,76		
	ИТОГО:				462726,47		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.