

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/41 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 21

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	387,84 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	32679,62	173,48	32853,10	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	1111,42		1111,42	0,00
Оплачено	28859,92	173,46	29033,38	619,49

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	88914,61	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	19910,56		
	Установка проушин	штг	1		187,81		
	Очистка помещений после пожара	м3	9		2491,04		
	Устройство предупредительных ограждений	м	95		346,90		
	Ремонт шиферной кровли	м2	20		8476,26		
	Утепление окон	штг	2		974,03		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	7,54		2116,38		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	35		730,97		
	Очистка кровли от снега	м2	74		4264,62		
	Навеска замка	штг	1		322,55		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	7736,94		
	Уплотнение стенов	штг	1		169,42		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		407,02		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		317,68		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		317,68		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1437,20		
	Смена прокладок смесителя	штг	1		407,15		
	Ремонт групповых щитков	место	3		3274,24		
	Обследование канализационного колодца	штг	5		205,25		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		267,88		
	Ревизия узла управления	узел	1		186,19		
	Ревизия запорной арматуры	штг	2		382,35		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3844,96		
	Дежурство электриков АДС				664,27		
	Дежурство слесарей АДС				846,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		534,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		176,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		376,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		341,62		
	Осмотр кровли	осмотр	1		177,38		
	Установка заглушек	шт	1		210,07		
	Дежурство водителей				517,75		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1067,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	27,324	в соотв.с утв.график	7225,99		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9162,73		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		186,24		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	2		759,04		
	Выкашивание газонов	м2	260		580,61		
	Опиловка веток	дерево	2		503,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26376,73		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	760,38		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	5677,75		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	599,13		
14	Рентабельность				1370,62		
15	НДС				5181,02		
	ИТОГО:				88914,61		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.