

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/67 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 22

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2514,1 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	486648,60	8958,45	495607,05	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	453442,09	8572,87	462014,96	2461,22

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	537121,28	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	92324,89		
	Установка проушин	шт	4		493,37		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	6		71201,65		
	Остекление окон	м2	12		6926,18		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		325,61		
	Ремонт цоколя	м2	19		10942,69		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		269,55		
	Ремонт дверей	шт	2		934,20		
	Навеска замка	шт	5		1231,64		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	55988,70		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1309,45		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		355,79		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,2		317,38		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1166,49		
	Уплотнение сгонов	шт	2		264,52		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		5569,43		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		2229,92		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	8		2946,80		
	Ремонт ВРУ	раз	1		5542,10		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		1194,03		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		73,92		
	Подключение компрессора	раз	2		636,18		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		224,51		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		82,71		
	Пуск отопления	узел	1		423,64		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт грязевика	шт	1		1412,70		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5785,85		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		3088,79		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		200,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	17		6203,44		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		2836,65		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4501,87		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1624,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		938,54		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		765,29		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		65,35		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		997,55		
	Ремонт вентиля	шт	4		1084,52		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3147,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		772,99		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15133,91		
	Дежурство электриков АДС				4306,18		
	Дежурство слесарей АДС				5488,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		178,74		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		205,50		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		104,12		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		418,01		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		330,15		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		186,98		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		219,19		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		163,87		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		176,72		
	Дежурство водителей				3356,10		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5514,91		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	24		439,32		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	6		2796,61		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	18		677,29		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	3		1601,69		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	164,6568	в соотв.с утв.график	43541,68		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10418,15		
	Уборка и погрузка веток	м3	9,5		1102,84		
	Распиловка деревьев	дерево	6		701,92		
	Освещение МОП	кВт	1199		3434,43		
	Установка мусорных урн	шт	3		3342,95		
	распиловка веток	м3	6		1011,96		
	Выкашивание газонов	м2	330		824,05		
9	Уборка лестничных клеток	м2	231,9	ежедневно	63424,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49030,13		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12896,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	83947,26		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9298,83		
14	Рентабельность				20000,37		
15	НДС				75601,10		
	ИТОГО:				537121,28		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.