

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/13 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 23

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	396,38 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	70113,96	177,32	70291,28	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	57397,23	177,30	57574,53	176,63

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	104007,17	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	18515,60		
	Устройство предупредительных ограждений	м	5		96,44		
	Ремонт шиферной кровли	м2	32		13559,98		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	25		594,56		
	Очистка кровли от снега	м2	74		4264,62		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	9505,39		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		147,83		
	Пуск отопления	узел	1		134,78		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Замена групповых щитков	шт	4		2842,03		
	Прочистка вентканалов	место	1		357,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		380,19		
	Ремонт групповых щитков	место	10		4723,34		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		64,31		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		201,69		
	Ревизия узла управления	узел	1		186,19		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		378,83		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2301,26		
	Дежурство электриков АДС				678,93		
	Дежурство слесарей АДС				865,23		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		228,01		
	Дежурство водителей				529,09		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	533,90		
	ТО внутр.-г-да (6-10 приб.)	стояк	1		533,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	32,1948	в соотв.с утв.график	8513,27		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7886,50		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	1		261,93		
	Выкашивание газонов	м2	240		491,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28054,71		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1851,17		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12108,26		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1178,09		
14	Рентабельность				2836,66		
15	НДС				10722,36		
	ИТОГО:				104007,17		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **С.А.Ломакин**
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **В.А. Асоцкий**
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ **Е.С. Гришина**
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**
 РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**