

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/108 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 23а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	422 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	62037,36	188,72	62226,08	50871,66
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	55097,52	188,70	55286,22	45180,94

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	94358,92	242599,08

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13469,11	242599,08	
	Установка проушин	шт	2		111,22		
	Ремонт шиферной кровли	м2	414			242599,08	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	15		136,38		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	20		1130,02		
	Навеска замка	шт	1		198,57		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11899,01		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		352,91		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	6,3		2299,48		
	Уплотнение сгонов	шт	1		296,40		
	Установка эл. счетчика	шт	1		981,30		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		385,53		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		92,40		
	Пуск отопления	узел	1		134,78		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		4563,70		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		391,14		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		525,96		
	Ремонт групповых щитков	место	2		961,87		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		64,31		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		201,69		
	Ревизия узла управления	узел	1		186,19		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		372,35		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2636,62		
	Дежурство электриков АДС				722,87		
	Дежурство слесарей АДС				921,23		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		268,59		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		160,61		
	Дежурство водителей				563,32		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	533,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		533,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	26,136	в соотв.с утв.график	6911,54		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4688,74		
	Освещение МОП	кВт	987		2827,17		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	0,5		87,32		
	Выкашивание газонов	м2	300		673,64		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27954,79		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1592,33		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10639,84		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2029,71		
14	Рентабельность				2511,19		
15	НДС				9492,14		
	ИТОГО:				94358,92	242599,08	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.