

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/39 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 24

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1971	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3512,6 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	679841,40	12516,42	692357,82	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	633810,63	11977,69	645788,32	1425,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	703186,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	201500,62		
	Установка проушин	шт	9		900,76		
	Ремонт межпанельных швов	м	180		42455,16		
	Ремонт мягкой кровли	м2	445		109353,19		
	Заделка цокольных продухов	шт	1		122,27		
	Остекление окон	м2	9		4708,02		
	Ремонт люка	шт	1		374,22		
	Установка информационных щитов	шт	1		881,18		
	Закрытие входа в подвал на болт	шт	1		244,41		
	Остекление тамбурных дверей	м2	0,2		198,96		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		145,95		
	Замена информационных щитов	шт	1		805,56		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	2170		20641,99		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		459,55		
	Ремонт дверей	шт	3		647,20		
	Навеска замка	шт	9		2187,35		
	Очистка подвалов от мусора	м3	12,5		5481,93		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	48107,11		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		642,30		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	4		4436,28		
	Уплотнение сгонов	шт	1		309,10		
	Замена сбросника	шт	2		901,19		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1062,54		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		829,11		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		873,21		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		457,47		
	Ремонт ВРУ	раз	1		6367,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1052,88		
	Установка светильников	шт	3		2298,66		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Подключение компрессора	раз	1		371,76		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1519,45		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		95,31		
	Пуск отопления	узел	1		423,64		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		525,11		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1460,66		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		5540,12		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		356,02		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		233,84		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		4565,84		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3111,16		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		1096,78		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1070,13		
	Прочистка вентканалов	место	2		1045,22		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		628,92		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		528,97		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		375,22		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		180,79		
	Ремонт вентиля	шт	5		985,66		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		130,16		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		3317,92		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		712,84		
	Навеска замка	шт	1		264,67		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21292,51		
	Дежурство электриков АДС				6016,51		
	Дежурство слесарей АДС				7668,13		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		327,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		922,25		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		384,39		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		174,99		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		228,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		170,39		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		294,82		
	Ремонт вентиля	шт	1		416,33		
	Дежурство водителей				4689,06		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	248,5296	в соотв.с утв.график	65721,18		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15064,01		
	Освещение МОП	кВт	3798		10878,98		
	Установка мусорных урн	шт	3		3342,95		
	Выкашивание газонов	м2	390		842,08		
9	Уборка лестничных клеток	м2	324,7	ежедневно	37593,42		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32856,75		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18016,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	116548,66		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	12931,51		
14	Рентабельность				27940,29		
15	НДС				105613,89		
	ИТОГО:				703186,11		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.