

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/82 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 27

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	419 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	72322,68	187,40	72510,08	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	63679,04	187,38	63866,42	440,89

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	114242,28	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	510,28		
	Устройство предупредительных ограждений	м	25		160,37		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	23		349,91		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37037,27		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		574,53		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		4010,86		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1233,19		
	Уплотнение сгонов	шт	2		143,85		
	Переврезка трубопроводов	место	1		1747,98		
	Замена сбросника	шт	1		376,97		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		368,60		
	Ремонт ВРУ	раз	1		4497,58		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стойка	2		211,42		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		129,36		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		868,69		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	2		622,07		
	Пуск отопления	узел	1		134,78		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2260,06		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10,5		5696,76		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2432,19		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		6073,21		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		927,24		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		622,18		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		268,91		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		152,77		
	Ремонт задвижек	шт	1		196,63		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Откачка воды насосом	м3	240		1242,83		
	Откачка воды бочкой	м3	12		222,56		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1341,81		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		365,78		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6877,63		
	Дежурство электриков АДС				717,63		
	Дежурство слесарей АДС				914,76		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		671,29		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		764,22		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1134,00		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		421,30		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		182,01		
	Откачка воды бочкой	м3	15		1513,05		
	Дежурство водителей				559,37		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	745,76		
	ТО внутр.г.-да (св.16 приб.)	стояк	1		745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	31,9572	в соотв.с утв.график	8450,91		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2688,99		
	Освещение МОП	кВт	135		386,70		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	1,5		261,93		
	Выкашивание газонов	м2	200		491,52		
	Хлорирование подвала	м2	40		448,23		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28205,95		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1909,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12525,99		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1302,94		
14	Рентабельность				2926,20		
15	НДС				11060,88		
	ИТОГО:				114242,28		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.