

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/54 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 29

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	518,4 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	45881,40	231,90	46113,30	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	45511,42	231,87	45743,29	55,42

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	80789,46	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10592,03		
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	1		445,41		
	Устройство деревянного настила	шт	1		1075,42		
	Устройство дощатых полов	м2	2,8		8804,28		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		266,92		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10608,14		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		336,49		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		2793,66		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		92,40		
	Пуск отопления	узел	1		134,78		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		829,37		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1499,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		622,37		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		174,77		
	Ревизия узла управления	узел	1		214,39		
	Откачка воды бочкой	м3	77		2211,10		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		675,98		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		934,26		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3485,48		
	Дежурство электриков АДС				887,99		
	Дежурство слесарей АДС				1131,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		183,87		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		450,74		
	Ремонт вентиля	шт	1		139,05		
	Дежурство водителей				692,03		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	533,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		533,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	21,6216	в соотв.с утв.график	5717,67		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6038,91		
	Освещение МОП	кВт	1461		4184,89		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	1,5		261,89		
	Выкашивание газонов	м2	200		491,52		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25478,83		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1032,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	7479,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	927,48		
14	Рентабельность				1860,96		
15	НДС				7034,26		
	ИТОГО:				80789,46		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.