

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/1 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3892,9 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1172315,15	19759,57	1192074,72	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1187792,88	19162,50	1206955,38	3736,28

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1166410,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	73455,33		
	Срезка замка	шт	1		111,28		
	Ремонт межпанельных швов	м	57		13444,13		
	Ремонт мягкой кровли	м2	125		36111,12		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		160,91		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Остекление окон	м2	21		7975,12		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		735,79		
	Ремонт парапетов	м	1		279,51		
	Ремонт отмостки	м2	3		1797,80		
	Очистка кровли от снега	м2	75		1130,79		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	3		650,02		
	Ремонт водостока	шт	1		404,36		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		135,59		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		225,34		
	Ремонт дверей	шт	1		32,03		
	Навеска замка	шт	2		579,33		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		2054,99		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	85658,14		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		474,20		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		455,39		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		5694,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	14		9239,68		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		2572,89		
	Уплотнение сгонов	шт	2		382,66		
	Замена сбросника	шт	11		4980,46		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		4985,27		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		3532,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	14		1850,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1080,67		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		174,00		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		396,96		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1829,63		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		780,16		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Подключение компрессора	раз	2		443,82		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		3012,27		
	Пуск отопления	узел	2		316,14		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	3		7973,62		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		171,93		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		158,07		
	Замена вводного вентиля	шт	8		3919,83		
	Устранение свища холодной сваркой	шт	4		530,27		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2145,69		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		813,35		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	9		3358,41		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1757,44		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		7128,17		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	75		6086,71		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		786,13		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		512,36		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		61,14		
	Ремонт задвижек	шт	2		513,94		
	Ремонт вентиля	шт	14		1762,26		
	Ревизия узла управления	узел	2		1664,35		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1620,26		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		338,60		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		2043,01		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24937,83		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		400,66		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		422,83		
	Восстановление труб канализации	место	1		190,42		
	Дежурство электриков АДС				6667,90		
	Дежурство слесарей АДС				8498,34		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		181,92		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		839,03		
	Смена плавкой вставки	шт	1		258,21		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		200,33		
	Замена автомата выключателя	шт	1		264,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1462,93		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		354,36		
	Дежурство водителей				5196,70		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	207286,03		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8591,7		24610,16		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,3		961,02		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		31640,62		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		80968,96		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6816,70		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	252,6876	в соотв.с утв.график	66822,44		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	81707,55		
	Установка песочниц	шт	1		1440,15		
	Освещение МОП	кВт	13438,3		38492,76		
	Установка металлического ограждения	п.м.	66		30679,84		
	Дератизация	м2	472,6		2176,92		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	45,36		3785,12		
	Установка мусорных урн	шт	2		2649,11		
	Покраска песочницы	шт	1		242,90		
	Спиливание металлической арматуры	шт	3		191,28		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	2		282,98		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	2		723,63		
	Выкашивание газонов	м2	520		1042,86		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	39830,86		
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,2	ежедневно	56229,43		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41106,00		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32452,80		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	202659,87		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24315,89		
14	Рентабельность				48106,40		
15	НДС				181841,91		
	ИТОГО:				1166410,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.