

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/63 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Лопатина, д. 5
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5780,9 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1752654,56	29342,75	1781997,31	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1699433,62	28456,17	1727889,79	2012,18

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1865709,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	252920,45		
	Установка проушин	шт	2		393,28		
	Ремонт межпанельных швов	м	153		36086,89		
	Ремонт мягкой кровли	м2	309		176902,96		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		323,14		
	Остекление окон	м2	3,5		1887,48		
	Спиливание металлической арматуры	шт	1		207,88		
	Очистка кровли от мусора	м2	20		528,11		
	Очистка кровли от снега	м2	260		1591,26		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		31153,53		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	3		856,47		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		229,79		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		203,50		
	Ремонт дверей	шт	1		332,90		
	Навеска замка	шт	2		315,04		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		1908,22		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	110283,99		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		474,20		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1329,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		628,01		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1176,30		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		3670,18		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		3617,04		
	Восстановление труб канализации	место	6		889,84		
	Уплотнение сгонов	шт	3		323,34		
	Замена сбросника	шт	3		1842,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	28		15275,52		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		135,42		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	26		4549,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		776,98		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1038,84		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1627,77		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		326,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		73,92		
	Подключение компрессора	раз	4		1222,93		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1055,45		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		163,14		
	Пуск отопления	узел	3		632,26		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	5		17184,01		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		171,93		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		656,63		
	Замена вводного вентиля	шт	7		3710,36		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	35		13459,98		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		9157,60		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	71		6014,49		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	9		1702,65		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		130,12		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		521,33		
	Обследование канализационного колодца	шт	20		1524,71		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	6		375,14		
	Ремонт задвижек	шт	6		1422,30		
	Ремонт вентиля	шт	19		3045,92		
	Ревизия узла управления	узел	3		1468,11		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		7538,75		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	12		338,60		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1032,06		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34516,71		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		298,58		
	Дежурство электриков АДС				9901,67		
	Дежурство слесарей АДС				12619,85		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		229,41		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		333,60		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		296,30		
	Замена вводного вентиля	шт	1		306,91		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		739,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		992,67		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1,5		199,40		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		394,51		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	1		155,63		
	Установка заглушек	шт	1		194,07		
	Ремонт вентиля	шт	1		137,31		
	Дежурство водителей				7716,99		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	311344,98		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12569,31		36003,61		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10170,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		121787,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	385,506	в соотв.с утв.график	101940,59		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	116104,06		
	Освещение МОП	кВт	19659,69		56313,29		
	Установка металлического ограждения	п.м.	130		40785,46		
	Дератизация	м2	720		3313,68		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	40,3		1973,72		
	Ремонт МАФ	шт	1		67,21		
	Установка мусорных урн	шт	3		4371,69		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	2		525,03		
	Демонтаж металлического ограждения	м	58		950,66		
	Демонтаж штахетного забора	п.м.	35		571,34		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	8		5423,73		
	Выкашивание газонов	м2	270		588,80		
	Хлорирование подвала	м2	101		541,48		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	73690,84		
9	Уборка лестничных клеток	м2	569,5	ежедневно	74432,59		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	59988,16		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48522,61		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	303625,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34596,20		
14	Рентабельность				71912,91		
15	НДС				271830,07		
	ИТОГО:				1865709,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А. Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.