

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/43 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию  
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	462,8 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	63431,02	207,06	63638,08	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	4874,00		4874,00	0,00
Оплачено	39339,86	207,03	39546,89	887,99

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	119701,09	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7192,42		
	Ремонт шиферной кровли	м2	16		6780,53		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		411,89		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31932,87		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		321,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8		2030,39		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	17,5		4063,22		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1493,54		
	Уплотнение сгонов	шт	1		315,16		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1922,97		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		177,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		72,69		
	Регулировка Ц.О.	узел	1		168,55		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	13		2548,68		
	Устранение течи регистра	шт	1		742,73		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		302,87		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		728,14		
	Смена отопительного прибора	шт	3		10925,79		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1549,19		
	Прочистка вентканалов	место	1		534,71		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		255,61		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		134,47		
	Прочистка дымоходов	место	1		575,89		
	Ревизия узла управления	узел	1		196,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2405,51		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		467,21		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7276,00		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		165,98		
	Дежурство электриков АДС				792,76		
	Дежурство слесарей АДС				1010,28		
	Устранение свища с помощью чопика	место	1		449,94		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		710,69		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		176,72		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		418,01		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		359,95		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		219,19		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		1799,78		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		278,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		276,58		
	Дежурство водителей				617,81		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	533,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		533,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	44,1936	в соотв.с утв.график	11686,21		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9775,65		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		231,42		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,81		
	распиловка веток	м3	3,5		1012,56		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		173,55		
	Выкашивание газонов	м2	90		202,35		
	Опиловка веток	дерево	3		1001,52		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24939,99		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1587,22		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10743,13		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	817,89		
14	Рентабельность				2764,85		
15	НДС				10450,96		
	ИТОГО:				119701,09		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.