

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/14 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Луговая, д. 17
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1953	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	539,1 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	92043,72	241,14	92284,86	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	87753,10	241,11	87994,21	214,63

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	163565,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	52376,43		
	Ремонт люка	шт	1		354,47		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		43019,32		
	Утепление чердачного перекрытия	м2	20,8		6196,16		
	Очистка кровли от снега	м2	40		423,75		
	Ремонт оконных откосов	проем	1		1821,83		
	Ремонт дверей	шт	1		350,01		
	Навеска замка	шт	1		210,89		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	34239,83		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		263,06		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		2343,61		
	Уплотнение сгонов	шт	1		184,21		
	Замена сбросника	шт	3		1077,32		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	11		10360,42		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	16		9293,67		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		1697,96		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		91,94		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		564,44		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		80,28		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		429,76		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		465,58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		2022,14		
	Прочистка вентканалов	место	1		348,40		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		537,77		
	Ремонт групповых щитков	место	3		742,69		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		135,84		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		241,38		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		201,69		
	Ревизия узла управления	узел	1		196,39		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2494,07		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		467,21		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3544,24		
	Дежурство электриков АДС				923,37		
	Дежурство слесарей АДС				1176,87		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		177,18		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		176,12		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		371,00		
	Дежурство водителей				719,70		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	745,76		
	ТО внутр.-г-да (св.16 приб.)	стояк	1		745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	32,5512	в соотв.с утв.график	8608,11		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5736,81		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		50,80		
	Распиловка деревьев	дерево	5		1203,31		
	Освещение МОП	кВт	424		1214,50		
	распиловка веток	м3	8		2076,90		
	Опиловка веток	дерево	5		1191,30		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20224,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2430,17		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	16069,45		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1788,46		
14	Рентабельность				3724,20		
15	НДС				14077,32		
	ИТОГО:				163565,35		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.