

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/91 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	633,7 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	113229,72	283,48	113513,20	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	85005,47	283,44	85288,91	448,36

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	135227,25	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6217,29		
	Устройство металлической обделки	м2	3,5		3044,51		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	100		823,81		
	Очистка кровли от снега	м2	155		2051,21		
	Ремонт дверей	шт	1		72,31		
	Навеска замка	шт	1		225,45		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	26545,64		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		395,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		3623,91		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		2370,79		
	Замена сбросника	шт	2		1170,40		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		377,02		
	Установка светильников	шт	4		5620,03		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		177,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		84,80		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		105,89		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		328,15		
	Замена вводного вентиля	шт	1		634,78		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		93,20		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		732,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	17		2322,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		402,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		528,38		
	Ремонт групповых щитков	место	5		1977,89		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		82,85		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		403,38		
	Ремонт задвижек	шт	1		606,34		
	Ревизия узла управления	узел	1		196,39		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		3622,14		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		689,23		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3480,58		
	Дежурство электриков АДС				1085,41		
	Дежурство слесарей АДС				1383,32		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		165,98		
	Дежурство водителей				845,87		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1288,14		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	55,0044	в соотв.с утв.график	14544,94		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	12052,04		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		231,42		
	Освещение МОП	кВт	3518		10076,99		
	распиловка веток	м3	7,5		1210,35		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		231,42		
	Выкашивание газонов	м2	130		301,86		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24414,28		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2989,51		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20049,90		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1748,43		
14	Рентабельность				4580,88		
15	НДС				17315,62		
	ИТОГО:				135227,25		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.