

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/58 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	375,06 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	64107,54	167,72	64275,26	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	63100,68	167,70	63268,38	988,33

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	135624,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13454,98		
	Ремонт шиферной кровли	м2	6		2543,19		
	Масляная окраска дверей	шт	1		304,10		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	100		823,81		
	Герметизация шиферной кровли	м2	2,5		2283,78		
	Ремонт дверей	шт	2		492,00		
	Навеска замка	шт	3		728,71		
	Очистка подвалов от мусора	м3	10,7		6279,39		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42079,73		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		263,06		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	25		8344,34		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2597,54		
	Замена сбросника	шт	2		1165,38		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1726,73		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		805,63		
	Установка светильников	шт	1		2440,58		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		177,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		91,94		
	Подключение компрессора	раз	1		165,75		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		305,02		
	Замена вентиля со сгоном	шт	3		2492,73		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	5		7034,79		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		93,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		383,95		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		5867,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		2085,91		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		336,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1145,72		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		389,65		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		67,23		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		153,27		
	Ревизия узла управления	узел	1		198,49		
	Откачка воды насосом	м3	100		806,87		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2324,57		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		615,74		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4423,10		
	Дежурство электриков АДС				642,46		
	Дежурство слесарей АДС				818,78		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		677,69		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		187,39		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		177,18		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		566,91		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		852,02		
	Дежурство водителей				500,67		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1067,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	30,5316	в соотв.с утв.график	8072,60		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	17575,63		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		231,42		
	Распиловка деревьев	дерево	1		355,33		
	Освещение МОП	кВт	2096		6003,78		
	Подсыпка песка в подвал	м3	9		9788,14		
	распиловка веток	м3	3,5		721,55		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		173,55		
	Выкашивание газонов	м2	135		301,86		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22396,30		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1692,68		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11151,63		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1311,72		
14	Рентабельность				2593,83		
15	НДС				9804,70		
	ИТОГО:				135624,70		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.