

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/60 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова, д. 31

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1980	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4741,9 кв.м.	Количество квартир	98
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	855558,13	51895,14	907453,27	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	806249,64	60919,66	867169,30	2042,67

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	951144,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	171979,37		
	Ремонт мягкой кровли	м2	226		146211,93		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1549,22		
	Остекление окон	м2	8,5		4036,32		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		626,89		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	134,5		3831,61		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		571,80		
	Очистка кровли от снега	м2	1151		15151,60		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	102661,00		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		494,16		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		3013,66		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		5535,24		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1660,97		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		5827,28		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1198,48		
	Восстановление труб канализации	место	2		411,14		
	Замена коронки вентиля	шт	2		712,13		
	Уплотнение сгонов	шт	1		332,16		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		5327,29		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	20		4633,66		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		291,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1828,75		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		1180,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		135,68		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		363,31		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		198,49		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	57		8519,27		
	Замена автомата выключателя	шт	1		450,98		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		200,63		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Ремонт сбросника	шт	1		293,76		
	Замена вводного вентиля	шт	9		5835,49		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		302,46		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		1476,16		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	24		7135,26		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		1781,13		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		959,16		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4408,73		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		5092,06		
	Смена прокладок смесителя	шт	5		648,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1496,75		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		569,62		
	Ремонт групповых щитков	место	30		11602,27		
	Обследование канализационного колодца	шт	48		3306,84		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		346,99		
	Ремонт задвижек	шт	12		3310,49		
	Ремонт вентиля	шт	11		2609,19		
	Ревизия узла управления	узел	1		178,47		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	17		8201,99		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		542,25		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28581,99		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		301,36		
	Дежурство электриков АДС				8122,04		
	Дежурство слесарей АДС				10351,71		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		941,97		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		194,68		
	Замена вводного вентиля	шт	1		587,19		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		370,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		175,38		
	Осмотр кровли	осмотр	1		144,19		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		194,07		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		281,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		586,76		
	Дежурство водителей				6329,97		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	316,7208	в соотв.с утв.график	83752,71		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	58531,88		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		372,49		
	Освещение МОП	кВт	10376		29721,05		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		508,47		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		18026,19		
	Установка мусорных урн	шт	6		6666,25		
	распиловка веток	м3	3		694,33		
	Выкашивание газонов	м2	1200		2356,84		
	Опиловка веток	дерево	1		186,26		
9	Уборка лестничных клеток	м2	523,4	ежедневно	74525,00		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	69094,00		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22677,82		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147849,13		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	16446,09		
14	Рентабельность				36620,50		
15	НДС				138425,07		
	ИТОГО:				951144,56		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.