

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/44 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова, д. 31а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4186,3 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	808842,50	1872,58	810715,08	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	811400,71	1872,33	813273,04	2704,36

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	829914,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	60326,85		
	Ремонт крыльца	шт	2		10635,65		
	Установка проушин	шт	3		378,63		
	Остекление окон	м2	13		6834,47		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		523,01		
	Ремонт парапетов	м	7		344,68		
	Масляная окраска дверей	шт	5		2195,23		
	Ремонт отмостки	м2	65		32433,67		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		273,12		
	Ремонт дверей	шт	1		786,31		
	Навеска замка	шт	2		451,58		
	Очистка подвалов от мусора	м3	16		5470,50		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	106717,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1045,34		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1119,51		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	11		6526,23		
	Восстановление труб канализации	место	13		1247,10		
	Уплотнение сгонов	шт	1		94,32		
	Замена сбросника	шт	7		2423,98		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		2862,49		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1311,35		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		983,16		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		737,76		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		572,78		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		693,44		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	29		4082,37		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		321,00		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1508,82		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		140,90		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		248,72		
	Пуск отопления	узел	2		151,73		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	2		892,14		
	Замена вводного вентиля	шт	1		624,15		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		385,30		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	15,5		7006,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	106		42284,58		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		659,05		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2418,38		
	Смена водоразборного крана	шт	2		1064,78		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		2177,89		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1101,21		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2795,85		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		579,13		
	Ремонт групповых щитков	место	1		991,76		
	Обследование канализационного колодца	шт	116		6766,98		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		86,44		
	Установка заглушек	шт	1		83,40		
	Ремонт вентиля	шт	13		2141,61		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		222,39		
	Ревизия узла управления	узел	3		688,76		
	Откачка воды бочкой	м3	10		622,52		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1948,79		
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		5008,79		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31670,30		
	Дежурство электриков АДС				7170,50		
	Дежурство слесарей АДС				9138,71		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1610,79		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		364,44		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		185,51		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		92,84		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		4563,33		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		327,63		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1316,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		197,92		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		845,75		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		267,96		
	Дежурство водителей				5588,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	12288,98		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	80		1464,41		
	ТО фасадного газопровода	м	117		4461,86		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		451,53		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	2		46,78		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	296,6436	в соотв.с утв.график	78442,75		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	60127,68		
	Освещение МОП	кВт	9661		27673,06		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		508,47		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		18026,19		
	Установка мусорных урн	шт	6		6763,50		
	распиловка веток	м3	5,5		2363,04		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	5		405,27		
	Выкашивание газонов	м2	770		1456,12		
	Опиловка веток	дерево	2		379,24		
	Хлорирование подвала	м2	750		2552,79		
9	Уборка лестничных клеток	м2	543	ежедневно	77432,82		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	69134,60		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21434,96		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	139384,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	16568,17		
14	Рентабельность				32716,63		
15	НДС				123668,41		
	ИТОГО:				829914,82		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.