

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/69 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова, д. 33

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1974	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4387 кв.м.	Количество квартир	98
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	849619,14	1962,34	851581,48	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	878092,51	1962,09	880054,60	8838,35

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1053807,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	320120,95		
	Установка проушин	шт	2		770,98		
	Ремонт мягкой кровли	м2	299		190152,15		
	Заделка цокольных продухов	шт	1		515,78		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		1647,02		
	Остекление окон	м2	45,7		21383,71		
	Ремонт люка	шт	1		137,40		
	Спиливание металлической арматуры	шт	1		366,34		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	24		1141,31		
	Ремонт отмостки	м2	160		79836,72		
	Очистка кровли от снега	м2	1684		20043,46		
	Ремонт штукатурки	м2	1		426,51		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		459,68		
	Навеска замка	шт	3		676,42		
	Очистка подвалов от мусора	м3	18		2563,47		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	97278,68		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		752,60		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		358,82		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2378,39		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8		6242,59		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2074,16		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		4693,61		
	Замена коронки вентиля	шт	1		322,66		
	Уплотнение сгонов	шт	5		644,25		
	Замена сбросника	шт	5		2358,73		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		4007,99		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		4262,25		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1835,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		1567,34		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		391,08		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		194,44		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		1019,93		
	Демонтаж регулировочного крана	шт	3		532,55		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		415,32		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		165,07		
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		2317,22		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	4		155,79		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2710,30		
	Замена вводного вентиля	шт	6		2649,15		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		359,49		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		687,76		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		9029,41		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		1405,08		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3536,23		
	Смена водоразборного крана	шт	2		858,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	80		7674,39		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		452,43		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1663,50		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		643,13		
	Ремонт групповых щитков	место	30		6527,16		
	Обследование канализационного колодца	шт	22		1201,19		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		169,31		
	Прочистка дымоходов	место	1		820,63		
	Ремонт задвижек	шт	1		328,15		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	7		2091,28		
	Ремонт вентиля	шт	23		2948,15		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		141,21		
	Ревизия узла управления	узел	1		423,87		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	29		9684,34		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		4336,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27703,13		
	Дежурство электриков АДС				7514,15		
	Дежурство слесарей АДС				9576,97		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1408,27		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		1032,81		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		380,32		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		601,80		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		144,19		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		163,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		525,51		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		171,31		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		327,63		
	Дежурство водителей				5856,27		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	292,3668	в соотв.с утв.график	77313,13		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	55428,86		
	Уборка и погрузка веток	м3	8		2221,26		
	Освещение МОП	кВт	7877		22562,89		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		18026,19		
	Установка мусорных урн	шт	6		6263,60		
	распиловка веток	м3	11		2528,17		
	Выкашивание газонов	м2	1010		2092,43		
	Опиловка веток	дерево	3		1734,32		
9	Уборка лестничных клеток	м2	478,2	ежедневно	67727,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57114,89		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22517,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	146307,41		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	18026,68		
14	Рентабельность				34365,78		
15	НДС				129902,23		
	ИТОГО:				1053807,15		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.