

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/90 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пл. Пушкина, д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2576,65 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	498664,75	5387,77	504052,52	16461,44
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	479668,40	5040,48	484708,88	18132,22

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	489938,13	178260,45

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	82048,01	178260,45	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		343,33		
	Устройство предупредительных ограждений	м	340		1921,93		
	Остекление окон	м2	1,5		728,30		
	Ремонт люка	шт	1		172,02		
	Смена участка водосточной трубы	м	46		26888,47		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	25		935,08		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,91		
	Замена балконной плиты	шт				178260,45	
	Ремонт отмостки	м2	75,5		37672,98		
	Очистка кровли от снега	м2	8		423,75		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		302,16		
	Ремонт дверей	шт	2		387,17		
	Навеска замка	шт	2		379,91		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	50649,16		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1487,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		336,97		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1249,17		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1024,44		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2051,01		
	Восстановление труб канализации	место	1		231,37		
	Уплотнение сгонов	шт	1		161,91		
	Замена сбросника	шт	6		2636,13		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	15		11165,32		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1854,65		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена резьбы	шт	1		218,38		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		456,09		
	Демонтаж регулировочного крана	шт	1		436,67		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Заполнение системы ЦО	раз	2		671,16		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		8051,08		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		151,91		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		743,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	49		4470,84		
	Прочистка вентканалов	место	2		442,63		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1885,41		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		532,73		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		876,98		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2159,56		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		160,84		
	Смена стгонов у трубопроводов	шт	2		356,53		
	Установка заглушек	шт	2		217,71		
	Ремонт вентиля	шт	4		556,69		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		4791,28		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		791,56		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15310,37		
	Дежурство электриков АДС				4413,32		
	Дежурство слесарей АДС				5624,85		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		265,74		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		209,04		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		133,58		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		341,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		480,19		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		201,77		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		200,59		
	Дежурство водителей				3439,67		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	182,1204	в соотв.с утв.график	48161,01		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	22725,32		
	Распиловка деревьев	дерево	3		880,34		
	Освещение МОП	кВт	5917		16948,70		
	Установка мусорных урн	шт	4		4523,79		
	распиловка веток	м3	2,5		372,49		
9	Уборка лестничных клеток	м2	251	ежедневно	36073,30		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28215,23		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13215,58		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	86184,68		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10124,91		
14	Рентабельность				20341,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
15	НДС				76889,39		
	ИТОГО:				489938,13	178260,45	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.