

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Касаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/45 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома пл. Пушкина, д. 2
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2389,7 кв.м.	Количество квартир	24
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение),
электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	318118,62	4816,60	322935,22	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	16045,46		16045,46	0,00
Оплачено	282259,46	4494,54	286754,00	4881,32

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	349502,02	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	23683,43		
	Устройство предупредительных ограждений	м	150		553,02		
	Остекление окон	м2	8,7		4561,04		
	Ремонт люка	шт	2		788,49		
	Смена участка водосточной трубы	м	23		15586,97		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		561,05		
	Очистка кровли от снега	м2	15		804,22		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		280,46		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		548,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30349,46		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		837,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7,5		2911,35		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2753,46		
	Уплотнение сгонов	шт	4		973,79		
	Замена сбросника	шт	2		926,47		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1244,85		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		343,89		
	Замена резьбы	шт	5		733,06		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		420,18		
	Ремонт ВРУ	раз	1		899,80		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		64,19		
	Пуск отопления	узел	1		134,78		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		6329,05		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		144,56		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3992,11		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33		1781,90		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		528,83		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		4358,99		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		744,79		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13489,93		
	Дежурство электриков АДС				4093,16		
	Дежурство слесарей АДС				5216,79		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		209,04		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		187,43		
	Установка заглушек	шт	2		593,47		
	Дежурство водителей				3190,04		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	2704,07		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	14		256,27		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	3		2237,29		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	9		210,51		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	231,1848	в соотв.с утв.график	61136,26		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	11951,70		
	Освещение МОП	кВт	2371		6791,50		
	Устройство предупредительных ограждений	м	76		267,89		
	Побелка стволов деревьев	дерево	7		153,24		
	Устройство ограждения из авт.покрышек	шт	7		273,64		
	Установка мусорных урн	шт	3		3163,45		
	Установка вешалов	шт	1		273,64		
	распиловка веток	м3	2		320,78		
	Выкашивание газонов	м2	370		707,56		
9	Уборка лестничных клеток	м2	182,2	ежедневно	39845,06		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32407,69		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8120,86		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	54595,50		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5829,48		
14	Рентабельность				13679,66		
15	НДС				51708,92		
	ИТОГО:				349502,02		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.