

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/40 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома | 1987 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 4 | Количество лифтов | 4 |
| Общая площадь дома | 8406,9 кв.м. | Количество квартир | 142 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 4 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 2316618,52 | 29956,23 | 2346574,75 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 2276012,70 | 28666,88 | 2304679,58 | 2266,09 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 2417967,17 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 239583,69 | | |
| | Опружинивание дверей | шт | 1 | | 165,46 | | |
| | Установка проушин | шт | 3 | | 316,50 | | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 273 | | 64390,33 | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 98 | | 64886,92 | | |
| | Навешивание почтовых ящиков | шт | 18 | | 418,13 | | |
| | Ремонт двери выхода на кровлю | шт | 1 | | 104,31 | | |
| | Замена дверей | шт | 4 | | 10822,69 | | |
| | Остекление окон | м2 | 26 | | 12832,41 | | |
| | Изготовление и установка поручня на крыльцо | шт | 1 | | 3957,23 | | |
| | Осмотр водостока | осмотр | 1 | | 34,78 | | |
| | Маслянная окраска дверей | шт | 2 | | 1014,35 | | |
| | маслянная окраска поручня крыльца | шт | 1 | | 146,05 | | |
| | Замена информационных щитов | шт | 1 | | 269,55 | | |
| | Ремонт отмостки | м2 | 25 | | 14981,60 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 630 | | 7133,01 | | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 50572,89 | | |
| | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | место | 4 | | 948,60 | | |
| | Ремонт водостока | шт | 2 | | 1954,10 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 6 | | 558,44 | | |
| | Ремонт дверей | шт | 2 | | 985,51 | | |
| | Навеска замка | шт | 4 | | 815,76 | | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 4 | | 2275,07 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 128397,13 | | |
| | Ремонт кармана мусоропровода | шт | 1 | | 189,02 | | |
| | Промывка трубопроводов системы ХВС | раз | 2 | | 1161,33 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 8,5 | | 7809,60 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 0,5 | | 603,76 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 1 | | 894,25 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 7 | | 7802,99 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 2 | | 320,00 | | |
| | Замена сбросника | шт | 5 | | 2401,04 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 9 | | 4586,62 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 20 | | 4817,09 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 1 | | 860,71 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 5 | | 1524,15 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 1 | | 169,95 | | |
| | Устранение подмеса в сантехприборах | место | 1 | | 323,80 | | |
| | Ревизия электропроводки | осмотр | 3 | | 200,86 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 302,87 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 283,02 | | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 409,47 | | |
| | Врезка промывочных вентиляей | шт | 2 | | 1997,56 | | |
| | Пуск отопления | узел | 4 | | 632,26 | | |
| | Ремонт мусороприемного бункера | шт | 5 | | 5804,93 | | |
| | Врезка пробоотборного устройства | шт | 2 | | 1556,40 | | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 4 | | 343,89 | | |
| | Осмотр стояков ГВС, ХВС | осмотр | 1 | | 152,77 | | |
| | Замена задвижки ГВС | шт | 3 | | 8671,04 | | |
| | Замена задвижки ХВС | шт | 1 | | 2428,13 | | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 4 | | 2442,13 | | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 1 | | 3974,94 | | |
| | Невыполнение работ по объективным причинам | раз | 1 | | 164,06 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 10 | | 4268,53 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 61 | | 25368,31 | | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 2 | | 445,82 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 4 | | 1469,50 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 71 | | 4536,29 | | |
| | Прочистка вентканалов | место | 2 | | 1146,83 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 8 | | 2439,52 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 11 | | 624,92 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 50 | | 4450,01 | | |
| | Ремонт задвижек | шт | 14 | | 4179,71 | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 796,53 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 22 | | 2723,52 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 4 | | 3737,72 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 12 | | 7093,96 | | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 16 | | 431,16 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 7 | | 1856,16 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание | |
|---|---|---|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|--|
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 51863,73 | | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 14399,70 | | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 18352,39 | | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 6 | | 1485,75 | | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 5 | | 1186,69 | | | |
| | Зачистка и изоляция контактов электропроводки | место | 1 | | 67,19 | | | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 338,47 | | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 3 | | 1350,58 | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 1 | | 90,96 | | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 8 | | 1530,38 | | | |
| | Ремонт групповых щитков | место | 1 | | 306,01 | | | |
| | Осмотр кровли | осмотр | 1 | | 319,03 | | | |
| | 4 | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале | осмотр | 3 | | 753,20 | | |
| Прочистить водосток | | шт | 2 | | 460,87 | | | |
| Дежурство водителей | | | | | 11222,51 | | | |
| Содержание лифтов | | кВт | 26422,66 | круглосуточно | 444395,12 | | | |
| Содержание лифтов (Электроэнергия) | | | | | 75685,16 | | | |
| Ремонт покрытия полов лифта | | м2 | 1,3 | | 961,02 | | | |
| Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте | | шт | 4 | | 5950,00 | | | |
| Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | | шт | 4 | | 13560,56 | | | |
| Диспетчерский контроль лифтов | | шт | 48 | | 66490,64 | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | шт | 48 | | 162383,04 | | | |
| Лифтерное обслуживание | | шт | 48 | | 103929,32 | | | |
| Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | | шт | 48 | | 749,65 | | | |
| Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов | | шт | 4 | | 387,73 | | | |
| 6 | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 48 | | 13670,88 | | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 627,12 | | | |
| | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 553,3704 | в соотв.с утв.график | 146327,59 | | | |
| | 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 184931,52 | | |
| | | Распиловка деревьев | дерево | 3 | | 701,11 | | |
| | | Освещение МОП | кВт | 35964,34 | | 103016,36 | | |
| | | Установка металлического ограждения | п.м. | 116 | | 62689,00 | | |
| | | Дератизация | м2 | 941,5 | | 4335,24 | | |
| | | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 2 | | 677,97 | | |
| | | Маслянная окраска металлического ограждения | м2 | 64,3 | | 4944,41 | | |
| | | Ремонт МАФ | шт | 1 | | 81,45 | | |
| | | Установка мусорных урн | шт | 6 | | 3831,20 | | |
| | | Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ | шт | 1 | | 378,96 | | |
| Демонтаж металлического ограждения | | м | 25 | | 1380,82 | | | |
| Выкашивание газонов | | м2 | 700 | | 1622,94 | | | |
| Опиловка веток | | дерево | 2 | | 872,20 | | | |
| Хлорирование подвала | м2 | 120 | | 399,86 | | | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 4 | ежедневно | 91981,50 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 757,2 | ежедневно | 89304,71 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 75518,50 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 64160,97 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 402517,12 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 46337,01 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 94696,51 | | |
| 15 | НДС | | | | 357952,07 | | |
| | ИТОГО: | | | | 2417967,17 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.