

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/64 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр.Красноармейский,д. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1273,7 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	246401,88	2607,31	249009,19	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	257277,63	2435,64	259713,27	851,84

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	317188,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	88292,35		
	Ремонт крыльца	шт	4		6244,61		
	Изготовление и установка козырька	шт	2		21569,92		
	Остекление окон	м2	2		955,36		
	Смена участка водосточной трубы	м	90		41273,11		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	0,5		266,83		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	93		5359,59		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		281,08		
	Ремонт дверей	шт	1		220,96		
	Навеска замка	шт	1		227,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30119,70		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2046,62		
	Уплотнение сгонов	шт	2		168,28		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1607,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		308,10		
	Ремонт ВРУ	раз	1		2182,95		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		156,34		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		290,12		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		517,93		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Замена отвода	шт	1		580,62		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		819,51		
	Замена вводного вентиля	шт	1		861,99		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	64		1956,31		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		141,21		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		462,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1572,57		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		382,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		416,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		2043,19		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		801,50		
	Обследование канализационного колодца	шт	16		2281,99		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		873,99		
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	1		200,63		
	Ремонт вентиля	шт	1		401,76		
	Ревизия узла управления	узел	1		81,22		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	18		6862,33		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1869,44		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	10286,20		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		444,27		
	Дежурство электриков АДС				2181,65		
	Дежурство слесарей АДС				2780,51		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		185,40		
	Смена плавкой вставки	шт	1		238,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		450,52		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		732,64		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	6		1216,95		
	Ремонт вентиля	шт	1		355,98		
	Дежурство водителей				1700,28		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	87,4368	в соотв.с утв.график	23121,32		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13912,57		
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		716,31		
	Освещение МОП	кВт	2844		8146,38		
	Планировка грунта	м2	1		345,19		
	Побелка стволов деревьев	дерево	21		370,77		
	Установка мусорных урн	шт	2		2239,63		
	распиловка веток	м3	4		822,00		
	Выкашивание газонов	м2	215		571,46		
	Опиловка веток	дерево	3		700,83		
9	Уборка лестничных клеток	м2	116,9	ежедневно	28405,86		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20646,85		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6529,80		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	42584,56		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5256,34		
14	Рентабельность				10048,80		
15	НДС				37984,48		
	ИТОГО:				317188,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.