

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/17 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	397,7 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	55747,08	177,92	55925,00	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	53491,35	177,90	53669,25	280,62

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	69865,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	775,84		
	Установка проушин	шт	2		75,58		
	Ремонт люка	шт	1		26,09		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	70		394,67		
	Ремонт дверей	шт	1		132,99		
	Навеска замка	шт	1		146,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3040,71		
	Уплотнение сгонов	шт	1		535,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		460,65		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		197,08		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стоек	1		317,08		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		133,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		130,69		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		341,45		
	Ремонт вентиля	шт	2		541,89		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2179,89		
	Дежурство электриков АДС				681,19		
	Дежурство слесарей АДС				868,17		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		99,62		
	Дежурство водителей				530,91		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	30,294	в соотв.с утв.график	8011,88		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8676,03		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		90,13		
	Распиловка деревьев	дерево	2		280,45		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1059,89		
	распиловка веток	м3	4		923,34		
	Выкашивание газонов	м2	130		289,78		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23977,44		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1430,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9886,87		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1098,17		
14	Рентабельность				2256,84		
15	НДС				8530,92		
	ИТОГО:				69865,52		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченные собственниками лица :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.