

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/66 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 14

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3127,1 кв.м.	Количество квартир	58
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	536548,71	33688,51	570237,22	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	533036,01	30519,63	563555,64	620,31

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	554132,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	43181,16		
	Ремонт металлических перил	пролет	1		1939,00		
	Установка проушин	шт	5		815,59		
	Ремонт мягкой кровли	м2	27		7128,82		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		771,07		
	Остекление окон	м2	6,5		3250,39		
	Ремонт люка	шт	2		504,52		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		615,18		
	Очистка кровли от снега	м2	80		1567,53		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		19656,40		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		139,64		
	Ремонт дверей	шт	1		207,46		
	Навеска замка	шт	7		1356,98		
	Очистка подвалов от мусора	м3	9,5		5228,58		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57739,10		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	5		1529,61		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		10895,44		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		1905,34		
	Замена сбросника	шт	1		393,95		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1375,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6,5		4582,73		
	Подключение переноски	раз	1		337,51		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		147,55		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	52		8521,94		
	Демонтаж регулировочного крана	шт	2		479,39		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		430,59		
	Пуск отопления	узел	2		226,71		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		328,15		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		5511,72		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		302,46		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1317,23		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		152,64		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	41		2211,93		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		147,55		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		188,44		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		985,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		667,23		
	Ремонт групповых щитков	место	36		6949,51		
	Обследование канализационного колодца	шт	6		270,30		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		646,97		
	Ремонт вентиля	шт	7		871,50		
	Ревизия узла управления	узел	2		163,14		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		5022,70		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1175,79		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18019,26		
	Дежурство электриков АДС				5356,18		
	Дежурство слесарей АДС				6826,55		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		462,26		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		182,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		403,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		614,54		
	Дежурство водителей				4174,42		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7651,52		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	40		732,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	12		5593,22		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	34		1279,32		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	2		46,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	199,1088	в соотв.с утв.график	52651,15		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	44856,83		
	Освещение МОП	кВт	4779		13688,95		
	Ремонт лавочек	шт	1		178,41		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	3		674,23		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		18026,06		
	Установка мусорных урн	шт	2		2208,05		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	9,35		7481,60		
	распиловка веток	м3	4,3		1184,48		
	Выкашивание газонов	м2	390		737,08		
9	Уборка лестничных клеток	м2	312,4	ежедневно	57002,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	44856,33		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14221,92		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	93095,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10860,07		
14	Рентабельность				23012,06		
15	НДС				86985,34		
	ИТОГО:				554132,60		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

*Уполномоченное собственниками лицо :*

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*Обслуживающая организация :*

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.