

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/50 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	438,6 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	34147,05	196,16	34343,21	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	34379,28	196,14	34575,42	73,87

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	74345,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5657,12		
	Ремонт шиферной кровли	м2	19,5		5052,57		
	Очистка кровли от снега	м2	26		604,55		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	5269,12		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		151,14		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		852,77		
	Замена сбросника	шт	1		364,60		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		130,46		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		133,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		412,53		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		643,38		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		566,14		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		65,95		
	Ремонт вентиля	шт	2		519,41		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		223,56		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		822,60		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2458,14		
	Дежурство электриков АДС				751,25		
	Дежурство слесарей АДС				957,55		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		163,87		
	Дежурство водителей				585,47		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,4912	в соотв.с утв.график	10178,51		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8113,88		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		157,06		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1059,89		
	распиловка веток	м3	2,1		477,21		
	Выкашивание газонов	м2	170		387,28		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27755,62		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	742,12		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	5915,36		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	698,84		
14	Рентабельность				1385,88		
15	НДС				5238,81		
	ИТОГО:				74345,60		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.