

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/18 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома | 1954 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 372,75 кв.м. | Количество квартир | 8 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 54816,36 | 166,76 | 54983,12 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 54256,28 | 166,74 | 54423,02 | 69,56 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 94142,76 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 11104,98 | | |
| | Ремонт слухового окна | шт | 1 | | 176,23 | | |
| | Ремонт шиферной кровли | м2 | 14 | | 5933,44 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 72 | | 4149,36 | | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 845,95 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 5300,12 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 1 | | 894,21 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 1 | | 184,30 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 489,66 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 151,14 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 133,81 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 8 | | 412,53 | | |
| | Ремонт групповых щитков | место | 4 | | 1889,34 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 3 | | 913,50 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 231,63 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 1949,73 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 638,47 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 813,72 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 497,54 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 31,3632 | в соотв.с утв.график | 8293,58 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 14566,66 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 10,2 | | 3272,74 | | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 7 | | 532,32 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 6032,44 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 2 | | 677,97 | | |
| | Установка мусорных урн | шт | 1 | | 1131,06 | | |
| | распиловка веток | м3 | 9,5 | | 2351,07 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 80 | | 196,74 | | |
| | Опиловка веток | дерево | 1 | | 372,32 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 30192,40 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 1407,05 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 9619,46 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 1102,70 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 2218,80 | | |
| 15 | НДС | | | | 8387,28 | | |
| | ИТОГО: | | | | 94142,76 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.