

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/42 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	645,8 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	115027,08	288,88	115315,96	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	119045,71	288,84	119334,55	1455,24

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	146743,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	18199,76		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	100		470,59		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	96		5532,48		
	Навеска замка	шт	1		303,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	24148,91		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		919,81		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1205,68		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	41		3494,67		
	Уплотнение сгонов	шт	1		356,24		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		3087,31		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		347,06		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		662,59		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		210,19		
	Установка эл. счетчика	шт	1		1447,90		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		510,25		
	Пуск отопления	узел	1		134,78		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		404,50		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		1862,43		
	Прочистка вентканалов	место	1		570,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		326,05		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		825,40		
	Ремонт групповых щитков	место	4		1892,85		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		359,92		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		533,46		
	Ремонт вентиля	шт	5		752,13		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2778,66		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1240,63		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5154,00		
	Дежурство электриков АДС				1106,06		
	Дежурство слесарей АДС				1409,95		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		185,54		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		306,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		536,23		
	Ремонт вентиля	шт	2		747,81		
	Дежурство водителей				862,08		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1491,53		
	ТО внутр.-г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	49,302	в соотв.с утв.график	13035,86		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8822,01		
	Распиловка деревьев	дерево	1		257,52		
	Освещение МОП	кВт	2415		6917,53		
	Установка мусорных урн	шт	1		1043,17		
	распиловка веток	м3	2,8		603,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28108,29		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3036,98		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20051,80		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2450,00		
14	Рентабельность				4653,60		
15	НДС				17590,56		
	ИТОГО:				146743,30		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.