

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/19 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	374,08 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	55025,16	167,36	55192,52	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	52074,86	167,34	52242,20	0,00

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	88905,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	11777,71		
	Ремонт шиферной кровли	м2	18		7628,35		
	Очистка кровли от снега	м2	72		4149,36		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	6715,48		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		256,47		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		111,82		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		198,49		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4309,39		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		130,69		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		215,96		
	Ремонт вентиля	шт	2		751,06		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		203,50		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1956,64		
	Дежурство электриков АДС				640,72		
	Дежурство слесарей АДС				816,60		
	Дежурство водителей				499,32		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	29,3436	в соотв.с утв.график	7759,28		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9022,85		
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		799,11		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1112,80		
	распиловка веток	м3	2,5		656,55		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		231,40		
	Выкашивание газонов	м2	70		190,55		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28793,48		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1412,41		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9762,06		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1058,80		
14	Рентабельность				2227,32		
15	НДС				8419,20		
	ИТОГО:				88905,23		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела
 _____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**