

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/7 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 7

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	637,04 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	113892,60	284,94	114177,54	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	101763,21	284,91	102048,12	746,00

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	134939,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22377,04		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	4		683,54		
	Восстановление дымоходных труб	м3	1,02		1441,41		
	Ремонт люка	шт	1		186,24		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	48		235,27		
	Герметизация шиферной кровли	м2	2		1034,01		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	127		6578,88		
	Ремонт дверей	шт	1		324,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16155,35		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1555,57		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		2544,43		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1002,27		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		441,74		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		171,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		339,94		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		164,06		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		115,20		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1584,53		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		343,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13		879,40		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		196,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		498,34		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		623,05		
	Ремонт групповых щитков	место	8		1574,67		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		204,88		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		359,92		
	Ремонт вентиля	шт	2		525,46		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		203,50		
	Ревизия узла управления	узел	1		222,92		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1423,55		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1028,89		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3853,56		
	Дежурство электриков АДС				1091,19		
	Дежурство слесарей АДС				1390,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		341,62		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		179,55		
	Дежурство водителей				850,39		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	42,174	в соотв.с утв.график	11153,44		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4284,40		
	Освещение МОП	кВт	922		2640,97		
	Установка мусорных урн	шт	1		1131,07		
	распиловка веток	м3	3,8		512,36		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30289,77		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3007,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19712,34		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2081,76		
14	Рентабельность				4607,64		
15	НДС				17416,92		
	ИТОГО:				134939,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.