

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/7 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 7

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	637,04 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	113892,60	284,94	114177,54	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	101763,21	284,91	102048,12	746,00

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	134939,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22377,04		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	4		683,54		
	Восстановление дымоходных труб	м3	1,02		1441,41		
	Ремонт люка	шт	1		186,24		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	48		235,27		
	Герметизация шиферной кровли	м2	2		1034,01		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	127		6578,88		
	Ремонт дверей	шт	1		324,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16155,35		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1555,57		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		2544,43		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1002,27		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		441,74		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		171,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		339,94		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		164,06		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		115,20		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1584,53		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		343,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13		879,40		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		196,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		498,34		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		623,05		
	Ремонт групповых щитков	место	8		1574,67		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		204,88		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		359,92		
	Ремонт вентиля	шт	2		525,46		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		203,50		
	Ревизия узла управления	узел	1		222,92		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1423,55		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1028,89		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3853,56		
	Дежурство электриков АДС				1091,19		
	Дежурство слесарей АДС				1390,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		341,62		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		179,55		
	Дежурство водителей				850,39		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	42,174	в соотв.с утв.график	11153,44		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4284,40		
	Освещение МОП	кВт	922		2640,97		
	Установка мусорных урн	шт	1		1131,07		
	распиловка веток	м3	3,8		512,36		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30289,77		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3007,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19712,34		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2081,76		
14	Рентабельность				4607,64		
15	НДС				17416,92		
	ИТОГО:				134939,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.